

## PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

(Artt. 71 e 73, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)



### AI CITTADINI DEL COMUNE DI CHIANCIANO TERME

La lista dei candidati al Consiglio comunale e la collegata candidatura alla carica di Sindaco, contraddistinta dal simbolo <<Composto da linea di circonferenza nera con sfondo bianco con all'interno un cerchio nero recante la scritta "PUNTO" in bianco e laterale scritta in nero "EACAPO" e tutta la scritta riflessa sotto>>, qui di seguito espongono il proprio programma amministrativo per il quinquennio 2024/2029 di carica degli organi del Comune di Chianciano Terme.

#### **Chianciano Terme: una Città contemporanea**

Chianciano Terme ha il potenziale per diventare un modello di città sostenibile, innovativa e all'avanguardia, e con il voto per "Punto e a Capo", possiamo lavorare insieme per realizzare questa visione, partendo da una scelta importante : declinare una città contemporanea. Una Chianciano luminescente che rappresenta un'opportunità unica per trasformare la città in un luogo vibrante e ispiratore, dove la luce diventa il filo conduttore che unisce passato, presente e futuro. Una visione concreta che si prepara a trasformare radicalmente l'esperienza urbana offerta ai cittadini e ai visitatori. "Fiumi di Luce" è una chiave di lettura mai realizzata che mira a rivitalizzare gli spazi urbani attraverso l'illuminazione artistica. Questi "fiumi" di luce, sapientemente integrati nell'architettura e nel paesaggio cittadino, non solo conferiranno un'atmosfera incantevole alle strade e alle piazze, ma anche stimoleranno la creatività e l'ispirazione dei presenti, trasformando Chianciano in un polo di attrazione unico nella sua declinazione contemporanea. L'obiettivo è quello di spingerle a migliorare, attraverso un nuovo linguaggio, la qualità di vita ed il benessere delle persone che ci vivono, lavorano e soggiornano. Un progetto d'illuminazione innovativo e completo, per integrare al meglio i bisogni della vita della Chianciano contemporanea in gradi di disegnare una vera e propria "Tavola dei colori" composta da scelte chiare, forti e cariche d'emozioni : quello che andrete a trovare in questo programma amministrativo è una Chianciano Terme che si prepara a illuminare il proprio futuro; offrendo una esperienza urbana unica. Tutto questo parte da un'anima che ha le sue radici nella cultura del novecento della cittadina , consolidata da una storia archeologica dove i siti che torneranno ad essere studiati e scavati da scienziati e le antiche mura che caratterizzano il paesaggio storico, fungono da testimoni silenziosi di una civiltà antica che ancora vive e respira nelle pieghe della modernità. Inoltre, la Chianciano Terme del Novecento ci accompagna per mano a disegnare la città del 2030 con l'entusiasmo e l'opportunità di condividere la propria

eredità etrusca con il resto del mondo, si farà bella attraverso eventi culturali, mostre d'arte, festival gastronomici e altro ancora, la città diventerà un crocevia internazionale di scambio culturale e dialogo. Tutto questo anima la “tavola dei Colori” che diventa un linguaggio di rinnovamento urbano, nascita di una Fondazione ad hoc per il turismo, nascita di una cooperazione d’innovazione, che diventa quella sfida di riqualificazione urbana che è al centro dell’agenda amministrativa. Attraverso l’implementazione dei "Fiumi di Luce" e l’adozione dei principi della "Tavola dei Colori", Chianciano si prepara a illuminare il proprio futuro, offrendo un’esperienza urbana senza pari per cittadini e visitatori. La Chianciano del Novecento, raccontata anche da Federico Fellini, rappresenta un affascinante capitolo nella storia millenaria dell’anima etrusca. Attraverso il suo impegno per preservare, celebrare e condividere la propria eredità culturale, la città continua a brillare come un faro di ispirazione e speranza per le generazioni presenti e future. Si parte da una scelta forte che è quella di investire nel progetto scenografico “fiumi di luce” per declinare edifici ed aree che hanno una forza narrativa che l’illuminazione nuova e contemporanea. Vogliamo invitarVi a leggere questo nostro programma elettorale evocando il pensiero di un architetto, artista della vita dell’uomo : i colori, secondo Le Corbusier erano 63 sfumature di policromia architettonica e per noi, come nella sua creatività gli ‘accordi cromatici’ diventano narrazione della vita cittadina. Eccoci qui a proporsi per un cammino amministrativo illuminato insieme fino al 2029.

### **La nostra visione**

Il programma amministrativo per le elezioni comunali che segue, raccoglie gli strumenti operativi che sostengono la premessa di innovazione. Andiamo adesso a sintetizzare, alcuni strumenti centrali che spiegano la fattibilità delle operazioni e che sono possibili grazie all’operato di governo amministrativo che la nostra lista ha costruito con determinazione, concretezza e direzione negli ultimi due mandati amministrativi. Quindi, dopo l’evidenza sintetica di alcuni asset, il programma sarà descritto con approfondimenti ed azioni fattuali

### **Rigenerazione**

La rigenerazione urbana assume in questo scenario un ruolo centrale. Le sue matrici comuni e fondanti sono la riqualificazione, il riuso e il recupero del patrimonio edilizio all’interno di una “nuova relazione tra la comunità territoriale e l’ambiente che la circonda” improntata proprio ai canoni della sostenibilità. La rigenerazione urbana è rivolta alla tutela non solo del suolo, ma anche del tessuto sociale. Guarda anche ai territori come strumento politico di riduzione delle disuguaglianze, di garanzia di pari dignità dei cittadini indipendentemente dalle zone in cui vivano. La rigenerazione urbana richiama, inoltre, alla complessità della funzione precettiva dell’urbanistica e impegna l’amministrazione in una attività progettuale-decisionale che riporta all’essenza della decisione amministrativa e alla capacità di selezionare gli interessi pubblici in

concreto da realizzare. Le nuove prospettive dell'urbanistica fanno assumere ai Comuni un ruolo specifico, nei processi per la determinazione dell'assetto dei suoli, che richiede la produzione di accordi con i privati. L'agire dell'amministrazione per mezzo del consenso invece che tramite l'autorità ha trovato un suo specifico campo di sviluppo proprio nell'urbanistica. E' un processo dove l'interesse pubblico trova soddisfazione nelle convergenze tra progetti pubblici e progetti privati.

### **“Longevity revolution”**

Il nuovo trend rappresentato da una società completamente differente rispetto al passato e composta da cittadini sempre più longevi, una vera e propria rivoluzione demografica, che interessa tutti i settori dell'economia. La Silver Economy, con tutte le attività ad essa collegate, costituisce per Chianciano Terme una delle più importanti possibilità di sviluppo economico. Se fino a qualche anno fa molti vedevano la Ageing Society come un problema, oggi finalmente la transizione demografica è considerata un'opportunità e una risorsa: non solo per il contributo essenziale che gli over 65 danno ogni giorno alle nostre comunità in termini di conoscenze, crescita culturale e aiuto concreto alle famiglie di appartenenza, ma anche per l'impatto che la Silver Economy produce. Un pilastro di economia orizzontale che attraversa filiere di business quali turismo, alta tecnologia, commercio: settori in cui la nostra città darà risposte potendo offrire alle persone anziane un'altissima qualità di vita e servizi, su salute, benessere e turismo, con pochi uguali in Italia. Questa attrazione porterà nuovi residenti, per arrivare a toccare un incremento che mira a raggiungere quota 8.000 e che vedrà programmare un hub tecnologico dedicato al settore.

### **Terme Acqua Santa**

Dopo le acquisizioni e valorizzazioni degli immobili destinati ad attività congressuali e pluriuso come il polo del “Parco Fucoli” comprendente il Palamontepaschi, nonché la realizzazione del limitrofo salone “Meet”, ovvero strutture in grado di fornire un notevole contributo nell'attrattività di iniziative interessanti diversi segmenti turistici (radunistico, convegnistico, congressuale, sportivo) nonché eventi musicali e di trattenimento, con il fine di consolidare il brand turistico di Chianciano Terme e di promuovere la cittadina come destinazione di alto profilo nel segmento “MICE” (Meeting, Incentives, Conferences and Exhibitions) e di conseguenza favorire l'incremento delle presenze sul territorio anche attraverso la destagionalizzazione dei flussi turistici, si andrà ad acquistare il compendio termale “Parco Acqua Santa” comprensivo degli immobili Salone Nervi e Salone Mescita ed al netto dello stabilimento “Terme Sensoriali”. Una acquisizione che, oltre ad inserire definitivamente al patrimonio del Comune uno dei patrimoni identitari della cittadina (che così rimarranno di proprietà pubblica), si andrà ad innestare all'interno di un più ampio progetto di sviluppo integrato teso a raggiungere le finalità sopra descritte e predisposto in coerenza con le politiche regionali di sviluppo del sistema turistico territoriale. L'obiettivo è pertanto quello di andare a realizzare un grande ed unico “Parco Congressuale” a connotazione termale che possa rilanciare (insieme al termalismo) il settore

fieristico e congressuale come uno dei pilastri del rilancio della destinazione turistica Chianciano Terme; un parco interno e sinergico alla cittadina e che possa garantire agli stakeholder un'offerta integrata di spazi e servizi di varia natura, un luogo ideale per eventi, incontri, business meeting, esposizioni e corsi di formazione da svolgersi negli spazi interni ma anche con la possibilità di organizzare eventi all'aperto, rassegne di cinema e teatro, concerti, feste etc. in uno scenario suggestivo, innovativo e sostenibile negli spazi all'aperto, offrendo al contempo opportunità di svago e distensione durante le pause dei lavori congressuali.

### **Hub Benessere Termale 5.0**

Il Modello al quale puntare è quello di Vichy, che integra nella propria offerta un sistema di verde cittadino e di architettura del benessere . Tutto ruoterà intorno al nostro prodotto termale per eccellenza: l'ACQUASANTA. Con l'inserimento dell'Idroterapia nel World Health Organization Traditional Medicine Strategy 2014-2023 il termalismo medico oggi può dirsi finalmente sdoganato dall'antico empirismo che lo caratterizzava ed essere pienamente avviato sul binario della medicina basata sull'evidenza.

### **Fondazione per il turismo**

Consolidare e valorizzare la “Chianciano Terme: Destinazione Benessere” nel mercato italiano e nei mercati stranieri attraverso iniziative di comunicazione, marketing e promozione dei vari prodotti turistici legati al territorio; realizzazione di segnaletica “connotante” per la destinazione, grazie all'assegnazione dei fondi FUNT Mitur del 22/02/2023, in cofinanziamento con le Terme di Chianciano

Supportare la crescita dell'indotto turistico territoriale attraverso la connessione tra gli operatori economici della filiera turistica nel suo senso più ampio (albergatori, ristoratori, commercianti, produttori agricoli, artigiani, vari servizi, etc.): l'esperienza della rete pubblico privata Vivichianciano non deve essere dispersa, e deve essere trasformata in una Fondazione

### **Parco Fucoli**

In continuità e coerenza con quanto attuato nel recente mandato amministrativo, in cui si è dapprima provveduto all'acquisto e poi alla progettazione di opere di riqualificazione del “Parco Fucoli” da realizzarsi in distinti stralci funzionali, il primo dei quali già finanziato con somme derivanti dal Fondo Unico Nazionale per il Turismo. I primi interventi che saranno posti in essere saranno quelli inerenti al rinnovamento dell'area giochi ludici e mini golf, alla installazione di palestra fitness outdoor, alla realizzazione di un collegamento pedonale funzionale coperto delle strutture congressuali/convegnistiche (PalaMPS/Meet Chianciano), alla riqualificazione dei percorsi pedonali nonché dei giardini e del verde, nonché della illuminazione pubblica. A questi, in attuazione del più ampio progetto di sviluppo integrato contemplante anche l'acquisto del compendio “Acqua Santa”, farà seguito l'intervento di riqualificazione degli ingressi al parco e soprattutto quello di rigenerazione dell'area un tempo destinata a mescita della fonte termale “Fucoli”, la quale dovrà tornare ad essere punto focale del Parco; si andrà infatti a creare uno

spazio polivalente, una piazza di incontro e di attesa, uno spazio civico o un “teatro all’aperto” per gli eventi culturali di Chianciano terme, che siano destinati principalmente alla comunità locale o che possano essere una offerta per i turisti ed ospiti. Infine, come ulteriore stralcio di intervento e con obiettivo di implementazione servizi per i cittadini ma anche e soprattutto per implementare l’offerta rivolta al segmento turistico “delle famiglie”, si andrà a proporre all’interno del parco la realizzazione di un “percorso tematico ambientale e culturale” finalizzato a far vivere ai bambini una esperienza divertente, educativa e formativa. Un percorso costruito ed installato in piena coerenza con il contesto paesaggistico ed ambientale, nel quale i partecipanti possano essere coinvolti, mettendo alla prova tutti i sensi (grazie a prove di logica, di movimento, di apprendimento) con obiettivo non solo di divertire, ma anche di stimolare l’osservazione dell’ambiente e approfondire la conoscenza di alcuni elementi del territorio.

### **Costituzione di una cooperativa di comunità**

Le cooperative di comunità sono imprese cooperative impegnate nella produzione o gestione di un bene o servizio, anche di proprietà pubblica o collettiva, in forma continuativa e professionale che perseguono l’obiettivo del miglioramento del benessere della comunità di riferimento e si caratterizzano per avere una governance aperta e partecipativa in cui hanno un ruolo attivo i cittadini o i beneficiari dei servizi.

Come evidenziato nel Libro bianco realizzato da Euricse (2016) le cooperative di comunità rappresentano un modello di cooperazione efficace per contrastare le recenti trasformazioni economiche e sociali che influenzano negativamente lo sviluppo sia delle comunità rurali sia delle comunità urbane.

La cooperativa di comunità, per essere considerata tale, deve avere come esplicito obiettivo, quello di produrre vantaggi a favore di una comunità alla quale i soci promotori appartengono o che eleggono come propria. Questo obiettivo deve essere perseguito attraverso la produzione di beni e servizi che incidano in modo stabile e duraturo sulla qualità della vita sociale ed economica della comunità.

Attraverso la cooperativa di comunità si può inoltre pensare di:

- recuperare immobile sequestrato alla mafia;
- realizzare con il coinvolgimento di imprese agricole e alberghiere/ristorative un “orto verticale” tramite l’acquisizione e adeguamento di strutture alberghiere dismesse;
- sviluppo dell’albergo diffuso;
- diventare strumento di occasione di lavoro per i giovani chianciani.

### **Cinema Teatro Garden**

La nostra amministrazione, anche tramite la costituenda “cooperativa di comunità” e nell’ottica di una rigenerazione di parte del comparto urbano che rappresenta il “cuore commerciale” della cittadina (P.za Italia), si pone come obiettivo quello di acquistare e riqualificare la struttura “Cinema Teatro Garden” facendolo divenire un “centro culturale polivalente” dove possano

trovare coniugazione spettacoli teatrali, concerti di musica jazz e folk e servizi di enogastronomia sostenibile.

### **Museo delle Acque Termali**

All'interno della più generalizzata progettualità di rigenerazione e riqualificazione del tessuto urbano nonché di implementazione di servizi al turista all'interno del centro storico, un obiettivo su cui punterà la nostra amministrazione – valutando le opportunità sia in termini attuabilità temporale che di sostenibilità tecnico-finanziaria – sarà quello di realizzare un “Museo delle Acque Termali e del Termalismo”; un museo completamente dedicato alle nostre sorgenti ed acque termali, dedicato alla risorsa termale, declinate nei loro molteplici aspetti, tra i quali la geologia, la medicina, la storia e – in sinergia con il Museo Civico - l'archeologia.

### **L'azione amministrativa nel dettaglio:**

#### **Ambiente e Territorio, Rifiuti, Acque, Transizione Energetica**

*“La nostra sfida più grande in questo nuovo secolo è di adottare un'idea che sembra astratta - sviluppo sostenibile.”*

*KOFI ANNAN*

Il biennio caratterizzato dall'emergenza sanitaria indotta dalla pandemia covid-19 ha lasciato una traccia importante anche in termini di necessità di ripensare le politiche in temi di Energia, Ambiente ed Innovazione, in modo tale in cui il settore 'green' viene visto come un'opportunità per rilanciare globalmente la crescita ed il lavoro. E la transizione energetica in questo contesto rappresenta uno dei pilastri del Green New Deal, il piano da mille miliardi di euro per trasformare in chiave sostenibile l'economia europea, guardando all'ambiente, alla decarbonizzazione, alla crescita, all'occupazione, per arrivare ad una Europa carbon neutral alla metà del secolo che stiamo attraversando. Contemporaneamente, gli investimenti in questa direzione sono al centro di Next Generation EU, il Programma per rilanciare la crescita post crisi, puntando sulle fonti rinnovabili, l'efficienza energetica, l'economia circolare con un focus forte su ricerca, innovazione e sviluppo.

Tra i motivi per i quali la transizione energetica può rivestire un ruolo fondamentale nella ripartenza post emergenza sanitaria c'è l'impatto sul settore turistico, ristorativo, negli uffici, le aziende di produzione, la pubblica amministrazione, i servizi ed il comparto residenziale; oltre ovviamente al “come” la svolta green, in questa nuova quotidianità, possa agevolare la ripresa e alleggerire i costi.

Sulla base di tale importante contestualizzante premessa e del periodo storico che stiamo attraversando, in netta e ferma continuità con quanto attuato nei due recenti mandati, l'amministrazione comunale continuerà ad agire secondo il principio “sostenibilità ambientale” e

lo farà anche e soprattutto tramite il coinvolgimento e la fattiva cooperazione con le associazioni ambientaliste, agricole e venatorie locali, nonché mediante l'attuazione di progetti didattici con gli istituti scolastici di primo e secondo grado.

Ed oltre agli aspetti energetici declinabili sommariamente anche come efficientamento e produzione energia da fonti rinnovabili, relativamente ai quali l'impegno dell'amministrazione sarà rispettivamente quello di perseguimento degli obiettivi di riduzione dei consumi elettrici e termici negli edifici di proprietà e di soggetto coordinatore ed aggregatore di una pluralità di soggetti producer/consumer locali, al fine della creazione di una locale "Comunità Energetica Rinnovabile", il concetto di "sostenibilità ambientale" troverà centralità in argomenti e temi quali quelli inerenti le politiche ambientali territoriali e faunistico-venatorie, nella valorizzazione dei prodotti agricoli ed enogastronomici locali ed infine nel mantenimento dell'equilibrio idrico di acque termali e non.

Di non secondaria importanza saranno l'impegno, le politiche e le azioni che si andranno ad attuare sui temi relativi alla gestione integrata dei rifiuti urbani (dove gli obiettivi amministrativi saranno quelli di mantenersi sulle raggiunte % di RD e di riduzione dei costi a parità di servizi, e quelli politici volti alla revisione dello statuto di ATO), alla valorizzazione delle caratteristiche ambientali in ottica turistica del nostro comprensorio (sentieristica, bike, trekking e Riserva di Pietraporciana), alla pianificazione della mitigazione e gestione degli scenari di rischio idraulico, idrogeologico e sismico per il territorio comunale ed il patrimonio immobiliare pubblico; inoltre una particolare attenzione sarà posta al mantenimento degli arredi verdi (alberature, siepi, aiuole) in area urbana ed alla gestione della manutenzione – previa riclassificazione – delle reti viarie in ambito extraurbano ed infine all'impegno all'interno dell'Unione dei Comuni affinché, ai fini di protezione Civile, l'intera area possa essere servita da un "ponte radio" che possa consentire il collegamento tra gli enti, forze dell'ordine, soggetti operativi e forze di volontariato.

Di seguito quindi le proposte per i prossimi 5 anni che auspichiamo possano essere anche arricchite, con nuove progettualità virtuose verso le quali il nostro intento è quello di mantenere la massima apertura.

## **Le nostre proposte**

### Efficientamento energetico

In continuità con le politiche attuate nei due precedenti mandati amministrativi ed anche in relazione dei significativi incrementi dei costi che hanno caratterizzato e segnato gli anni post pandemici, la nostra amministrazione andrà a perseguire gli obiettivi di riduzione dei consumi elettrici e termici negli edifici di proprietà mettendo in atto azioni di completa riqualificazione energetica su immobili non vincolati (es. teatro Caos) e/o parziale mediante sostituzione dei corpi illuminanti, rivisitazione delle centrali termiche e sostituzione infissi, nel caso di altri immobili quali ad esempio il municipio, il museo e le residenze sociali.

Comunità Energetica Rinnovabile In prima istanza quale soggetto coordinatore ed aggregatore, ed

in una seconda fase quale rappresentante del Comune associato “producer/consumer”, la nostra amministrazione porterà avanti la progettualità già messa in atto dalle precedenti ed in sinergia con i Comuni dell’ambito territoriale di riferimento finalizzata alla creazione di una “Comunità Energetica Rinnovabile” sovracomunale, ovvero di una associazione tra soggetti principalmente privati (persone fisiche, piccole o medie imprese) che produce e condivide energia rinnovabile, per generare e gestire in autonomia energia verde a costi vantaggiosi, riducendo nettamente le emissioni di CO2 e lo spreco energetico. Ovvero una associazione che – anche grazie ad incentivi ministeriali – possa essere in grado di far godere alla comunità costituente di benefici economici, ambientali e sociali. Ed in tale contesto potrà essere valutato l’attuazione delle progettualità (già valutate in quanto inserite nella strategia delle citate “aree interne” approvate da Regione Toscana) inerenti la copertura fotovoltaica dei fabbricati a costituzione del centro polisportivo comunale e quelli a destinazione magazzini e depositi comunali; oltre ovviamente alla copertura di alcuni parcheggi pubblici con pergole solari. Alle quali si potrà aggiungere, proprio in relazione alle opportunità date dalla CER, la creazione di una centrale fotovoltaica sui terreni di proprietà relativi alla discarica in fase post-mortem localizzata in Loc. Cavenano.

#### Politiche ambientali territoriali

In piena coerenza ideologica e continuità con le politiche e gli impegni presi nei due precedenti mandati in temi di politica ambientale territoriale, tra i quali le condivise ed approvate Linee Guida “Le Rinnovabili in Valdichiana”, la nostra amministrazione si proporrà come parte attiva di politiche ed azioni su temi di sempre più rilevante interesse anche a fronte della necessità di dare risposte in tema di “transizione energetica” e quindi andando a creare i presupposti per la più concreta ed ottimale gestione del necessario passaggio tra il mix energetico centrato sui combustibili fossili e quello a basse o a zero emissioni di carbonio, basato principalmente o quasi esclusivamente sulle fonti rinnovabili. Ci impegneremo quindi anche con obiettivo di predisporre una programmazione di base per un Piano Energetico Intercomunale da inserire all’interno del Piano Strutturale Intercomunale, affinché questo possa essere determinante non solo da un punto di vista energetico ed ambientale, ma anche in ottica di promozione e valorizzazione dell’attrattività turistica nel segmento del turismo sostenibile, nonché per l’attrattività di capitali ed investimenti nel settore delle energie rinnovabili con ovvie ricadute sociali ed occupazionali all’interno dell’ambito.

#### Politiche Faunistico-Venatorie

Il territorio del Comune di Chianciano Terme, seppur estensionalmente il più piccolo della Provincia di Siena, al proprio interno – anche grazie alla presenza di associazioni e squadre di caccia - è molto “vivace” dal un punto di vista delle attività faunistico venatorie.

Ed è in questo positivo contesto che la nostra amministrazione si impegnerà su due fronti che possono apparire come facce opposte della stessa medaglia, ma che invece sono tra loro



strettamente correlate in quanto fondamentali ai fini della conservazione dell'ecosistema, della biodiversità e della sostenibilità ambientale.

Dando seguito e continuità ai costruttivi e propositivi rapporti instauratosi in questi anni con ATC e con le associazioni venatorie locali, da un lato si cercherà pertanto di dare fattive e costanti risposte in termini di contenimento della fauna selvatica (principalmente ungulati) che danneggiano le colture di aziende agricole ed in alcuni casi anche le aree verdi urbane e periurbane; mentre sull'altro fronte, ci si rapporterà con il settore "Caccia e Pesca" di Regione Toscana, affinché possa essere quanto prima approvato e messo in atto il nuovo Piano Faunistico Regionale. Infine, oltre all'impegno a modificare il Regolamento Edilizio Comunale al fine di adeguarlo alle normative sanitarie su requisiti dimensionali di box e canili, nonché ad individuare un più pertinente e facilmente gestibile metodo di smaltimento delle spoglie dei selvatici cacciati, ci attiveremo per un coinvolgimento proattivo dei cacciatori nella gestione della sicurezza della sentieristica turistica nei periodi di caccia e dell'organizzazione di iniziative ambientali ed ecologiche.

#### Valorizzazione dei prodotti agricoli ed enogastronomici locali

L'obiettivo principale che ci porremo sarà quello di individuare percorsi di valorizzazione e promozione nella ristorazione e nelle strutture alimentari di prodotti enogastronomici locali con particolare attenzione alle produzioni di tipo biologico ed al contempo fornire supporto alla piattaforma di promozione di tutte le produzioni locali.

Questo perché riteniamo che per la Chianciano Terme "Città del Benessere" a cui pensiamo e tendiamo, sia fondamentale non solo fare riferimento a prodotti locali e/o km0 ma a prodotti derivanti da una agricoltura sostenibile, dove la parola sostenibilità non la si intende solo riferita all'ambiente, ma anche all'ambito sociale, ovvero una agricoltura in grado di assicurare la salute delle persone, la qualità della vita di chi si occupa della produzione, i diritti umani di chi opera nel settore e l'equità sociale.

#### Equilibrio idrico termale e non

Anche in funzione di quelli che sono gli effetti dei cambiamenti climatici sulle dinamiche idrologiche, che vedono – globalmente e localmente - significative riduzioni della risorsa acqua, il nostro impegno sarà volto alla interlocuzione con il gestore del SII e con Regione e Ministero affinché possano da un lato essere celermente realizzati i già previsti investimenti – senza incrementi tariffari - tesi all'innalzamento della qualità dell'acqua erogata, e dall'altro intercettare risorse da porre a sistema per mettere in atto interventi (quali ad esempio il nuovo collegamento di rete acquedottistica Chiusi-Chianciano Terme) necessari per una ottimizzazione della gestione della risorsa così da garantire con continuità il soddisfacimento del fabbisogno idrico a tutte le utenze anche in eventuali condizioni di criticità.

E siccome le dinamiche idrologiche coinvolgono, anche se con tempistiche di ricarica delle falde diversa – le acque termali, massima attenzione da parte della nostra amministrazione sarà rivolta

alla protezione e tutela delle sorgenti; mettendo in atto campagne di monitoraggio del bilancio idrico sia in termini locali che territoriali più estesi, così da poter porre in essere – nell’eventualità e nelle giuste tempistiche – le azioni necessarie a mantenere la stabilità del bilancio idrico di tale risorsa, che rappresenta e deve continuare a rappresentare l’identità ed un importante asset turistico della nostra cittadina.

#### Gestione integrata dei rifiuti urbani

Con obbiettivo di dare continuità ed in coerenza con quanto fin qui messo in atto a livello comunale e di ambito ottimale ristretto, la nostra amministrazione perseguirà obbiettivi di mantenimento e/o incremento delle elevate % di RD raggiunte ed innalzamento della qualità di servizio di raccolta e spazzamento, mantenendo come punto fermo la necessità di contenimento o riduzione dei costi dei servizi. Saranno effettuate approfondite valutazioni, principalmente in termini di costi finali agli utenti, sulla opportunità o meno di variare la tipologia dei servizi in ottica della attivazione della TARIP (tariffa puntuale). E se in ottica di riduzione dei costi del servizio integrato la nostra amministrazione si impegnerà anche nell’attuazione di sistemi di raccolta dedicati che possano consentire (principalmente per le attività non domestiche) una riduzione dei non economici servizi aggiuntivi, da un punto di vista politico sia in sede di AOR che di ATO l’impegno sarà principalmente volto e finalizzato alla richiesta di revisione dello statuto dell’Autorità di Ambito con la modifica dei criteri di assegnazione delle quote di partecipazione dei Comuni che preveda la sostituzione del fattore premiante “sede di impianto” con quelli di minor produzione pro-capite di rifiuti e di maggiore % di RD raggiunta. Ed in seconda istanza anche alla eliminazione del discutibile e generato conflitto tra il fine “ambientale” e l’interesse dei Comuni percettori di IDA, in quanto in contrasto con i concetti di riduzione dei rifiuti indifferenziati prodotti a favore della RD. Obbiettivi di equità ai quali - se raggiunti - potrebbero indirettamente correlarsi anche riduzioni dei piani finanziari sui quali sono determinate le tariffe TARI.

#### Valorizzazione peculiarità ambientali del territorio di riferimento

##### *Sentieristica per trekking e bike*

Nei precedenti due mandati amministrativi a guida di Puntocapò le amministrazioni che si sono succedute sono riuscite – anche grazie a positive politiche di area ed ambito territoriale – a porre in essere significative progettualità sia in termini di sentieristica turistica che di mobilità dolce e sostenibile mediante l’attivazione del servizio di bike sharing extraurbano.

Con il fine quindi di dare adeguata e pertinente continuità a tali progettualità, l’amministrazione si concentrerà su due aspetti fondamentali: la manutenzione dei sentieri e la promozione di tale segmento turistico. E se per quanto riguarda tale secondo aspetto si rimanda al capitolo relativo al “Turismo”, relativamente alla conservazione dei sentieri, si cercherà di destinare adeguate risorse annue per le manutenzioni di carattere straordinario mentre – in analogia a quanto già fatto – si

andranno a stipulare convenzioni onerose con associazioni di trekking e bike per il controllo e per le manutenzioni ordinarie.

### *Riserva Naturale di Pietraporciana*

Una volta terminati gli interventi di riqualificazione energetica e funzionale del Pod. Pietraporciana – all'interno del quale trova localizzazione il Centro Visite della Riserva Naturale - la cui progettualità e ricerca di finanziamenti sono stati messi in essere nei due precedenti mandati, la nostra nuova amministrazione perseguirà obiettivi inerenti alla promozione della corretta conservazione degli ambienti e delle specie che caratterizzano la Riserva anche tramite la partecipazione a bandi di finanziamento comunitari, nazionali e regionali in grado anche di finanziare progetti specifici finalizzati alla gestione della fauna selvatica.

Sarà inoltre data continuità – in sinergia con il Comune di Sarteano e l'unione dei Comuni della Valdichiana Senese -- alla manutenzione della rete sentieristica e delle Aree attrezzate e punti sosta oltre alle altre attività finalizzate a favorire la valorizzazione e la fruizione dell'area protetta e ad assicurare un servizio di elevata qualità agli utenti nel rispetto delle caratteristiche naturalistiche ed ambientali. Infine, con il fine di perseguire l'obiettivo fissato dalle direttive europee (Agenda 2030) in termini di incremento delle superfici delle "aree protette", la nostra amministrazione si confronterà con Regione Toscana per valutare l'estensione dell'Area Protetta relativa alla "Riserva Naturale di Pietraporciana", la quale dovrà essere nel caso effettuata tenendo conto anche delle dinamiche faunistico-venatorie, ovvero su porzioni di territorio distanti da area urbanizzate così da limitare il rischio di invasione di ungulati all'interno dei perimetri urbani.

### Rischio idraulico, idrogeologico e sismico

Il territorio del Comune di Chianciano Terme non presenta particolari criticità, se non localizzate e consequenziali a particolari condizioni ambientali, da un punto di vista idraulico ed idrogeologico, ma ciò non significa che massima attenzione, soprattutto in virtù ai sempre più frequenti fenomeni meteorologici caratterizzati da elevata piovosità, non debba essere posta a tali aspetti. La nostra amministrazione si concentrerà pertanto, in continuità con quanto fatto finora ed in cooperazione con i 3 Consorzi di Bonifica che operano sul territorio comunale, nel continuo monitoraggio e pianificazione annuale degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei torrenti e fossi – nonché delle opere idrauliche e di bonifica - che insistono sullo stesso territorio. Il tutto per eliminare e/o mitigare le possibili conseguenze sull'incolumità della popolazione e sulla sicurezza di servizi e attività, a seguito di eventi calamitosi di tale tipologia di rischio.

Per gli aspetti relativi al rischio sismico, saranno poste in essere azioni ed iniziative di formazione, informazione e divulgazione finalizzate alla gestione della eventuale emergenza, ma anche attuate progettualità ed interventi tesi alla protezione sismica di alcuni beni pubblici di interesse strategico e/o rilevante. In coordinamento con il Servizio di PC Intercomunale gestito dall'Unione dei Comuni Valdichiana Senese saranno effettuate esercitazioni che – oltre

averificare i piani di emergenza e testare il modello di intervento – avranno obiettivo di preparare/informare ai corretti comportamenti da adottare in caso di evento sismico, sia i soggetti interessati alla gestione dell'emergenza con i connessi risvolti di ordine pubblico ed assistenza alla collettività.

Per quanto concerne la protezione sismica di immobili, la priorità sarà data alla progettazione degli interventi di adeguamento e/o miglioramento sismico del plesso scolastico "M. Mencarelli", così da dare continuità politica ed amministrativa alle azioni poste in essere nel recente passato relative sia alla valutazione della vulnerabilità dei plessi che agli interventi sugli stessi.

#### Aree verdi e ludiche ad uso pubblico e viabilità in ambito extraurbano

Se nei due precedenti mandati amministrativi le amministrazioni di Puntocapò si sono primariamente concentrate sulla riqualificazione ed implementazione volta alla "inclusività" di spazi gioco ludici interni all'area urbana (Le Piane, Parco Fucoli, Via Baccelli/Largo Siena), nonché al ripopolamento "verde" di alcune aree interne al Parco a Valle, la nuova amministrazione - oltre a garantire adeguato mantenimento degli arredi verdi e delle attrezzature ludiche - si concentrerà nella definizione di un piano di rinnovo delle alberature originarie presenti lungo viabilità e marciapiedi che –rimosse per motivi di sicurezza e pubblica incolumità – saranno sostituite con nuova vegetazione al fine di ripristinare l'arredo verde che nel corso negli anni è stato impoverito.

Dando poi doverosa e necessaria continuità alla definizione ed aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alla rete viaria in ambito extraurbano, con obiettivo di ripianificare la funzionalità e gestione in caso di emergenza/necessità dell'intera rete viaria (anche urbana) ed al fine di garantire con costanza la manutenzione dei piani viari non asfaltati sarà effettuata dapprima una classificazione delle strade e dove necessario in funzione della classificazione (strade vicinali ad uso pubblico) seguendo un percorso partecipativo e condiviso con la cittadinanza sarà valutata la creazione di consorzi di gestione delle stesse strade di cui farà parte anche la pubblica amministrazione.

#### Protezione Civile

In linea con quanto previsto dal Piano Intercomunale di Protezione Civile ed in continuità e coerenza con quanto attuato nei precedenti mandati amministrativi, dalla nostra amministrazione particolare attenzione sarà posta agli aspetti di informazione, divulgazione dei rischi e monitoraggio degli stessi. In termini di miglioramenti strutturali, ci impegneremo all'interno dell'ambito di riferimento affinché l'intera area possa essere servita da un ponte radio, ovvero nella realizzazione di una infrastruttura che possa consentire (in assenza di linee telefoniche che sono tra le prime a saltare in caso di eventi calamitosi) il collegamento via radio tra gli enti, forze dell'ordine, soggetti operativi e forze di volontariato.

**Attività Produttive**

*“Mettersi insieme è un inizio, rimanere insieme è un progresso, lavorare insieme un successo.”*

HENRY FORD

Nell'era post covid si registra, a livello mondiale, un impulso ai processi di digitalizzazione che ha portato un cambiamento nelle abitudini di acquisto dei consumatori e di programmazione del Turista.

L'impatto della progressiva crescita dell'*e-commerce* ha indotto meccanismi di sostituzione, complementarità e modificazione. Le attività commerciali soffrono questo cambiamento e vedono precipitare i loro incassi e assistono alla desertificazione di alcune aree per la chiusura di esercizi commerciali. Il risultato è zone della città dove non sono presenti neppure i servizi essenziali quali bar /ristoranti che, specialmente durante gli eventi che si svolgono nella città, creano disservizi e disagi. Anche le strutture ricettive subiscono un cambiamento nelle preferenze del Turista, che almeno, nel segmento della clientela individuale, spesso predilige sistemazioni in appartamento, più comode e versatili. Gli imprenditori devono adattarsi al cambiamento e non subirlo, devono mostrarsi proattivi devono interpretare e convertire in opportunità le nuove declinazioni del Turismo odierno.

Il PNRR in questo cambiamento supporta le imprese, con investimenti e bandi che hanno il duplice obiettivo di innalzare la capacità competitiva delle imprese e promuovere **un'offerta turistica basata su sostenibilità ambientale, innovazione e digitalizzazione dei servizi.**

Le azioni da porre in essere, dunque, includono il miglioramento delle strutture ricettive e dei servizi collegati, la realizzazione di investimenti pubblici per una maggiore fruibilità del patrimonio turistico, il sostegno al credito per il comparto turistico e incentivi fiscali a favore delle piccole e medie imprese del settore.

### **Le nostre proposte**

#### Recupero del cinema teatro Garden

Il rilancio di alcune zone centrali e turistiche deve passare attraverso la riqualificazione e rigenerazione, nei termini già affrontati nella parte specifica.

Una operazione di riqualificazione passa attraverso il recupero del cinema-teatro Garden, facendone un presidio culturale e sociale, dove coniugare spettacoli teatrali, concerti di musica jazz e folk e servizi di enogastronomia sostenibile (coinvolgendo i produttori locali e del territorio della Valdichiana senese).

#### Costituzione di una cooperativa di comunità

Le cooperative di comunità sono imprese cooperative impegnate nella produzione o gestione di un bene o servizio, anche di proprietà pubblica o collettiva, in forma continuativa e professionale che perseguono l'obiettivo del miglioramento del benessere della comunità di riferimento e si caratterizzano per avere una governance aperta e partecipativa in cui hanno un ruolo attivo i cittadini o i beneficiari dei servizi.

Come evidenziato nel Libro bianco realizzato da Euricse (2016) le cooperative di comunità rappresentano un modello di cooperazione efficace per contrastare le recenti trasformazioni economiche e sociali che influenzano negativamente lo sviluppo sia delle comunità rurali sia delle comunità urbane.

La cooperativa di comunità, per essere considerata tale, deve avere come esplicito obiettivo, quello di produrre vantaggi a favore di una comunità alla quale i soci promotori appartengono o che eleggono come propria. Questo obiettivo deve essere perseguito attraverso la produzione di beni e servizi che incidano in modo stabile e duraturo sulla qualità della vita sociale ed economica della comunità.

Attraverso la cooperativa di comunità si può inoltre pensare di:

- recuperare immobile sequestrato alla mafia;
- realizzare con il coinvolgimento di imprese agricole e alberghiere/ristorative un “orto verticale” tramite l’acquisizione e adeguamento di strutture alberghiere dismesse;
- sviluppo dell’albergo diffuso;
- diventare strumento di occasione di lavoro per i giovani chiancianesi.

#### Creazione di un sistema di incrocio domanda e offerta di lavoro

Nel recente periodo, le attività produttive lamentano difficoltà di reperire personale, l’offerta c’è ma spesso non viene soddisfatta in maniera adeguata e dall’altro lato, soprattutto a livello di occupazione giovanile, la domanda di lavoro spesso rimane inevasa oppure chi non ha lavoro neppure lo cerca.

L’obiettivo è quello di proporre una possibile soluzione di incrocio fra chi cerca personale e chi lavoro, e in alcuni casi anche incentivare, attraverso percorsi formativi e di stage in collaborazione con l’istituto alberghiero (nel settore alberghiero e della ristorazione) l’avvio al lavoro di persone che al momento sono inoccupate e inattive.

#### Interventi volti a favorire lo sviluppo e la cooperazione

Sarà attivato un processo di mappatura delle attività esistenti ed operanti, nonché la verifica del patrimonio immobiliare destinato ad uso commerciale. Saranno incentivate le attività commerciali primarie (ad esempio bar) non presenti nelle varie zone, evidenziando le aree che necessitano di un maggiore sviluppo al fine di garantire i servizi sia al cittadino che al turista.

L’intento è quello di rivitalizzare le zone centrali, anche al fine del ripopolamento delle stesse, L’Amministrazione comunale concederà incentivi, intesi come riduzione di imposta di competenza comunale per chi intenda aprire nuovi esercizi commerciali, di somministrazione e di artigianato tipico nel centro storico cittadino o in altre zone turistiche che attualmente soffrono di spopolamento di esercizi commerciali.

Da più parti, si è concordi nel ritenere che i negozi siano strumenti importanti di un rapporto attivo e consapevole tra abitanti e spazio urbano, che abbiano quindi una valenza civile e culturale oltre che commerciale e pertanto vanno sostenuti e valorizzati.

### Collaborazione e progetti di intesa con associazioni di categoria

Rafforzare e sostenere i gruppi di interesse economico per le attività produttive (come CCN, Confcommercio, Confercenti, Associazione Albergatori e Asshotel, CNA, CIA), dal commercio al settore alberghiero all'artigianato, all'agricoltura al fine di migliorare la comunicazione dei loro bisogni con l'amministrazione comunale e viceversa.

Il commercio rappresenta una delle risorse fondamentali per l'economia cittadina, quindi intento sarà quello di potenziare tale settore attraverso specifiche misure incentivanti, in parte già intraprese nel precedente mandato amministrativo:

- iniziative di promo-comunicazione coordinata, eventi e manifestazioni;
- rigenerare la zona di Piazza Italia e il quartiere la Rinascente attraverso il coinvolgimento attivo della comunità in proposte interculturali con la realizzazione di eventi, manifestazioni culturali, artistiche, corsi di formazione e convegni, conferenze.
- promozione di attività di RETE, ossia agevolare un coordinamento delle attività di una determinata zona che sia in grado di superare le criticità e favorire l'insediamento di nuove attività anche partecipate dai commercianti esistenti (anche nella formula del Temporary Store);
- favorire l'attività di vicinato e gli acquisti a chilometri zero, coinvolgendo gli agricoltori del nostro comune affinché possano vendere e promuovere i loro prodotti.

### Progetto di riattivazione dell'economia locale "Io compro a Chianciano"

Il progetto è finalizzato a sostenere la spesa dei cittadini di Chianciano Terme e incentivare i consumi presso le attività del territorio che hanno subito gravi danni a seguito della Pandemia e che ancora non riescono a riprendersi.

Il funzionamento è semplice: un cittadino (anche non residente) può effettuare entro una determinata data, un acquisto (detto "pagamento anticipato") da € 10, 20 o 50 presso uno degli esercizi commerciali aderenti. A seguito di tale acquisto il cittadino che ha effettuato il pagamento anticipato potrà ritirare presso il Comune, a partire da quella data, un buono di pari valore da spendere presso l'esercizio commerciale al quale ha effettuato il pagamento anticipato.

### Agevolazioni fiscali.

Si provvederà ad adottare delibere inerenti le agevolazioni sugli oneri della finanza locale (Oneri di occupazione suolo pubblico e altre agevolazioni oneri di urbanizzazione) per la localizzazione di nuove attività imprenditoriali e la riconversione di attività esistenti, nel rispetto dei vincoli della finanza pubblica.

### Promuovere iniziative di integrazione

Il Comune intende favorire la creazione di progetti, che possano essere promossi dai tanti Enti del Terzo settore presenti sul territorio, molti dei quali hanno una "mission" sociale di indubbia importanza e che prevedano l'impiego, su base volontaria, dei migranti presenti nella nostra cittadina per lavoretti di utilità sociale, ad esempio spazzare, verniciare, che possa consentirne

l'integrazione e magari la futura occupazione, riducendo quel senso di inquietudine e sospetto nei loro confronti che spesso accompagna i cittadini che vivono nella nostra comunità.

#### Facilitare l'insediamento di nuove attività produttive

Apertura presso il comune di Chianciano Terme di uno "Sportello informativo sul microcredito e l'autoimpiego" grazie alla sottoscrizione di un atto di impegno tra l'Ente Nazionale per il Microcredito (ENM) ed il Comune stesso. La finalità è quella di attuare una rete di servizi informativi di orientamento e accompagnamento alla conoscenza e alla fruizione dello strumento "microcredito", per promuovere ed avviare strumenti operativi innovativi finalizzati a sostenere l'autoimpiego e la microimprenditorialità quali politiche attive del lavoro per l'inclusione sociale e finanziaria di soggetti vulnerabili e disoccupati. Ciò che contraddistingue il microcredito dal credito ordinario è l'attenzione alla persona, che si traduce con l'accoglienza, l'ascolto e il sostegno ai beneficiari dalla fase pre-erogazione a quella post-erogazione, nonché la particolare attenzione prestata alla validità e alla sostenibilità del progetto imprenditoriale.

#### **Centro Storico**

*"A Chianciano, già il vento ci dava anche nei mesi caldi: certe libecciate che investivano e scotevan le case da schiantarle e portarsele via. Figurarsi d'inverno! E dunque tutti in cucina, stretti accovacciati da mane a sera nel canto del foco, sotto la cappa, senza cacciar fuori la punta del naso, neanche per andare a messa la domenica. Giusto, la Collegiata era lì dirimpetto a due passi. Quasi quasi la messa si poteva vederla dai vetri della finestra di cucina. Nelle altre camere della casa non ci s'andava se non per ficcarsi a letto, la sera di buon'ora."*

Pallino e Mimì di Luigi Pirandello

Il cuore pulsante di Chianciano Terme risiede nel suo incantevole centro storico, un borgo medievale che incanta con le sue strette viuzze lastricate e i suoi antichi edifici di pietra, testimoni silenziosi di secoli di storia. In queste antiche mura, dove il tempo sembra essersi fermato, si cela un patrimonio culturale inestimabile che racconta le gesta dei nostri antenati e la ricchezza della nostra tradizione.

È fondamentale ricordare che il centro storico di Chianciano Terme è stato non solo il crocevia di avvenimenti storici, ma anche il rifugio e l'ispirazione di figure illustri. Luigi Pirandello, uno dei più grandi maestri della letteratura italiana, ha saputo trarre ispirazione da queste strette vie e antiche piazze, ambientando due delle sue novelle proprio tra queste mura cariche di storia e fascino.

Negli ultimi anni, il centro storico di Chianciano Terme ha vissuto una rinascita, un risveglio graduale ma tangibile, che ha restituito vigore e vitalità a questo gioiello del passato. Grazie all'impegno instancabile delle comunità locali e all'apertura a nuove opportunità, il borgo ha visto una lieve ma significativa ripopolazione e la riapertura di attività economiche, che hanno colorato di nuovo le sue strade. In questo contesto di rinnovamento, si inserisce l'importante lavoro di



valorizzazione di alcuni punti di interesse storico culturale dati dalla riapertura della Torre dell'Orologio e la ristrutturazione delle mura storiche e in particolare di Porta del Sole e Porta San Giovanni.

Questa rivitalizzazione non è solo un tributo al nostro passato, ma anche un investimento nel nostro futuro. L'impegno alla riqualificazione del borgo deve continuare.

Siamo consapevoli delle difficoltà che i residenti in centro storico incontrano quotidianamente per problematiche di viabilità, parcheggio, spazzamento e animali infestanti; nell'ottica della risoluzione delle problematiche nel prossimo mandato riteniamo importante risolvere.

Valorizzare il centro storico di Chianciano Terme non solo preserva la nostra identità e il nostro patrimonio culturale, ma alimenta anche l'economia locale e rafforza il legame tra comunità e territorio. È un impegno che ci rende testimoni e custodi di una storia millenaria, pronti a tramandarla alle generazioni future con orgoglio e gratitudine.

### **Le nostre proposte**

#### Ristrutturazione e riqualificazione degli edifici storici:

Promuovere incentivi e agevolazioni per il restauro e la riqualificazione degli edifici storici, mantenendo l'architettura tradizionale e rispettando l'identità del luogo.

#### Valorizzazione del patrimonio storico – culturale

*Acquisizione nel demanio comunale dell'ex ospedale Croce Verde e destinazione a condominio solidale.*

*Città sotterranea e non solo.* Mappatura del centro storico medievale, la riscoperta di cunicoli sotterranei altomedievali e anche la loro possibile riapertura al pubblico. Attraverso loro e con loro sarà pensata una cartellonistica che consenta di poter raccontare i luoghi legati al percorso storico culturale e paesaggistico della nostra cittadina.

#### Sviluppo di percorsi turistici e di itinerari enogastronomici

Realizzare percorsi turistici guidati nel centro storico, valorizzando i luoghi di interesse storico, artistico e culturale e offrendo esperienze immersive ai visitatori anche culinarie nei ristoranti, trattorie e enoteche del borgo.

#### Promozione dell'artigianato locale:

Sostenere gli artigiani locali e le attività tradizionali, promuovendo la produzione e la vendita di prodotti artigianali tipici del territorio nel centro storico.

#### Eventi culturali e festival

Organizzare eventi culturali, festival, concerti e manifestazioni nel centro storico per animare le vie e le piazze, attrarre visitatori e residenti e creare un clima di vivace socialità, cercando di implementare anche l'accesso ai luoghi di interesse storico artistico e mettere a sistema i musei pubblici e privati.

La Bandiera arancione è il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano rivolto alle piccole località dell'entroterra che si distinguono per un'offerta di eccellenza e un'accoglienza di qualità. Da un lato questo progetto rientra in quelle strategie di sviluppo turistico che si basano sulla qualità del prodotto, delle imprese e del territorio attraverso le azioni coordinate dall'amministrazione locale. Dall'altro si inserisce nel quadro di una politica di sviluppo sostenibile per la comunità e l'ambiente ospitante che abbia come premessa e come esito atteso la difesa e la valorizzazione delle risorse esistenti. All'esito del percorso che in questi anni è stato finalizzato alla valorizzazione delle risorse locali, alla rivitalizzazione delle attività produttive e in particolare di quelle artigianali e di prodotti locali, allo sviluppo della cultura dell'accoglienza, all'impulso all'imprenditorialità locale e al rafforzamento dell'identità locale, sono maturati i tempi per ottenere il riconoscimento del marchio turistico.

#### Creazione di nuovi parcheggi

Siamo consapevoli che la maggiore criticità del centro storico è costituita dalla insufficienza di parcheggi, considerando l'aumento del flusso turistico e le necessità dei residenti.

Nel recuperare anche alcune progettualità ipotizzate in passato oggi riteniamo che, fatti i necessari passaggi di pianificazione urbanistica, possa essere ripresa la progettualità per un parcheggio da posizionare in Zona Porta San Giovanni dotato di un impianto di risalita meccanizzato (es. ascensore inclinato) che possa collegare le aree di sosta con il "cuore" del centro storico: Piazzolina dei Soldati.

E se per tale area parcheggio saranno anche valutate progettualità riferibili a partenariati pubblico-privati che contemplino anche il recupero di patrimonio immobiliare interno alle vecchie mura con funzione turistiche e culturali, facendo riferimento a risorse interamente pubbliche sarà realizzato un parcheggio a raso in zona Porta del Sole/Via Madona della Rosa, utile per dare risposta ai residenti della zona.

#### **Cultura**

*"Non è la politica che governa un Paese, ma la sua cultura."*

***Pino Caruso***

La cultura rappresenta il tessuto connettivo che tiene insieme le nostre comunità, definisce le nostre identità individuali e collettive, e plasma il nostro modo di pensare, agire e relazionarci con il mondo che ci circonda. La cultura ci offre una cornice attraverso cui interpretare il passato, comprendere il presente e immaginare il futuro. Ci connette con le nostre radici storiche e ci aiuta a dare un senso alla nostra esistenza. Attraverso la cultura, esprimiamo la nostra creatività, le nostre emozioni e le nostre aspirazioni, contribuendo così ad arricchire il mondo che ci circonda. Ma l'importanza della cultura va oltre il semplice valore estetico o emotivo. La cultura svolge un ruolo fondamentale nello sviluppo socio-economico delle comunità, contribuendo alla creazione di posti di lavoro, alla promozione del turismo, all'innovazione e alla coesione sociale. Inoltre, la

cultura svolge un ruolo cruciale nell'educazione, stimolando la curiosità, la creatività e il pensiero critico. In un'epoca caratterizzata da rapidi cambiamenti e sfide complesse, investire nella cultura diventa sempre più importante. La cultura ci aiuta a superare le divisioni, ad aprire nuovi orizzonti e ad affrontare le sfide globali con creatività e resilienza.

Siamo consapevoli che un ruolo fondamentale per la nostra comunità, nella promozione e nella valorizzazione della cultura locale, appartiene alle associazioni culturali. Grazie alla loro passione, dedizione e impegno, contribuiscono attivamente alla vivacità e alla diversità della nostra comunità, favorendo il coinvolgimento diretto della comunità nelle attività culturali e promuovendo la partecipazione e l'inclusione sociale. Inoltre, le associazioni culturali rappresentano un importante motore di sviluppo economico locale, stimolando il turismo culturale, creando opportunità di lavoro nel settore creativo e contribuendo alla valorizzazione del patrimonio storico e artistico del nostro territorio.

Insieme, possiamo costruire una comunità più vibrante, inclusiva e ricca di opportunità culturali per tutti.

### **Le nostre proposte**

#### Progetto cultura diffusa: sostegno alle associazioni culturali

Nell'ottica di valorizzare l'attività culturale che viene portata avanti dalle associazioni locali e mettere a sistema la molteplicità delle iniziative poste in essere nell'arco dell'anno, vorremo portare avanti il progetto "Cultura diffusa": una programmazione culturale che a partire proprio dagli eventi più riconoscibili, faccia leva sul sentimento di appartenenza alla storia e alla cultura locale e sul livello elevato della qualità della programmazione culturale, convinti che la cultura abbracci ogni dimensione nel segno della socialità e dell'espressione dei talenti.

Oltre all'identità con il territorio, obiettivo del progetto è la partecipazione attiva alla vita culturale cittadina. Secondo questo modello partecipativo, prende vita una nuova cultura d'impresa a sostegno di un nuovo modello culturale i cui obiettivi strategici si sviluppano con palinsesti annuali che coinvolgono l'insieme degli spazi culturali della città. L'itinerario culturale, cui si associa una funzione di valorizzazione e promozione del patrimonio legato alla creatività e alla fruizione esperienziale, offre delle possibilità concrete di svilupparsi come contenitore di esperimenti, prodotti ed esperienze di tipo creativo.

In continuità con i precedenti mandati amministrativi riteniamo fondamentale per lo sviluppo e la sensibilizzazione culturale della cittadina dare sostegno alle associazioni culturali e cercare rispetto al progetto Cultura diffusa per creare una sinergia tra le associazioni e per realizzare un unico palinsesto.

Nell'ottica di portare avanti il progetto "Cultura Diffusa" sarà necessario creare un organismo di raccordo con tutte le associazioni e l'amministrazione comunale. L'impegno di *Puntoeacapo* sarà quello di una Amministrazione sempre più attenta alle esigenze e alle richieste delle Associazioni, in termini di supporto economico, logistico e di coordinamento. Negli anni passati sono state

cercate delle soluzioni anche per individuare una casa delle associazioni, consapevoli che un luogo di incontro e condivisione sia fondamentale per portare avanti l'attività delle associazioni. Le soluzioni individuate non sono state ritenute idonee ed è per questo che si debba cercare di dare una risposta diversa.

#### Convenzione Istituto Bonaventura Somma

L'Amministrazione di *Puntoeacapo*, in linea con le amministrazioni precedenti, intende supportare l'Istituto Musicale Bonaventura Somma al fine di favorire l'incremento delle attività educative musicali che dovranno essere elaborate, coordinate e gestite con progetti mirati allo sviluppo della cultura musicale in modo da creare una serie di opportunità volte a valorizzare le eccellenze presenti sul territorio. Per questo abbiamo intenzione di continuare a stipulare la convenzione che sino ad oggi ha consentito di supportare tale Istituto.

#### Capitale della Cultura 2026: Cantiere Città e Capitale della Cultura della Toscana

La candidatura a Capitale Italiana della Cultura della Valdichiana Senese è stata una grande occasione per il nostro territorio non solo di visibilità nel percorso di selezione e riconoscimenti tra le 10 finaliste, ma nella nuova visione di poter costruire un ecosistema culturale unico, un nuovo modello diffuso di città culturale. Il percorso partecipativo che ha coinvolto la comunità locale, nella costruzione della candidatura, non deve essere disperso; dal coinvolgimento orizzontale della comunità locale e di tutti i 10 Comuni aderenti, è così emersa una piena consapevolezza che al di là della candidatura a Capitale italiana della cultura il territorio della Valdichiana Senese ha una sua identità comune per rafforzare la vocazione culturale.

Partendo dal lavoro fatto e nell'ottica del progetto ministeriale Cantiere Città, nato per valorizzare le città finaliste della Capitale della Cultura 2026, è importante dare sostegno ad un progetto culturale di area che possa anche confluire nel riconoscimento della Capitale della Cultura della Toscana.

#### Valorizzazione del patrimonio storico – culturale

##### Villa Simoneschi: ristrutturazione e ampliamento del laboratorio di restauro.

La riapertura della Villa ha consentito di riconsegnare alla città un patrimonio storico e culturale nevralgico per la zona di maggior interesse culturale. Negli ultimi anni Villa Simoneschi oltre che centro espositivo e spazio da destinare all'attività culturale delle associazioni può acquisire anche ulteriori destinazioni per poter essere maggiormente valorizzata. In ottica di valorizzazione della Villa è stato sottoscritto con la Soprintendenza dei beni culturali un accordo di collaborazione per le attività di restauro archeologico presso il centro di restauro del Museo civico archeologico del Comune di Chianciano Terme che ampli la sede del centro di restauro presso i locali di Villa Simoneschi, affinché possa svilupparsi anche un centro di formazione per restauratori dove poter coinvolgere anche associazioni del territorio che possano aver maturato un'esperienza nel settore archeologico.

Ad oggi la Villa necessita di un'attività di consolidamento di solai per poter dare piena esecuzione all'accordo con la Sovrintendenza. Il finanziamento di oltre 2 milioni ottenuto dal Mibac per la riqualificazione del Museo e di Villa Simoneschi consentirà di poter definitivamente riqualificare l'edificio sia al suo interno che nella parte esterna con una ristrutturazione completa del giardino, delle scuderie e della casa del custode.

#### Teatro Caos.

La ristrutturazione del teatro con l'affidamento ad LST ha consentito di riconsegnare alla Città un Teatro. Grazie all'attività della associazione che ha in gestione il Teatro Caos, oggi l'attività culturale teatrale sta crescendo anche in termini di sensibilità nella cittadinanza. Si deve tuttavia continuare a supportare tale attività con una contribuzione alla creazione di progetti a sostegno della creatività giovanile, di iniziative dirette all'inclusione sociale e di promozione e formazione del pubblico, di divulgazione e approfondimento della cultura dello spettacolo.

In ottica, tuttavia, di divulgazione e promozione, anche in chiave turistica, è necessario e prioritario allargare l'utenza degli spettatori e dei cultori del teatro, con una politica di area territoriale che consenta di poter mettere a sistema i teatri di tutto il territorio della Valdichiana Senese. Oggi grazie allo spostamento della biblioteca, il teatro potrà usufruire di una sala ulteriore per l'attività teatrale oltre che dei laboratori per adulti e ragazzi.

Lo spazio del teatro necessita tuttavia per garantire una maggiore fruibilità degli spazi adibiti a platea: è già stato predisposto un progetto esecutivo per la ristrutturazione della platea che dovrà portare anche alla sua realizzazione.

Mura dei giardini: il crollo delle mura nella parte prospiciente la scala dello sferisterio impone un lavoro di recupero delle mura per consentire di riqualificare l'area e recuperare il patrimonio storico della zona e restituire la piena fruibilità anche delle gradinate, utilizzate anche per manifestazioni culturali.

#### Valorizzazione del Museo Civico delle Acque e dei siti archeologici "Le vie delle Acque"

Con l'apertura di ulteriori poli espositivi, possibile per il finanziamento di oltre 2 milioni già ottenuto dal Mibac, sarà possibile valorizzare ulteriormente la collezione archeologica comunale. Il Museo Archeologico di Chianciano Terme nasce dalle vicende legate agli straordinari ritrovamenti di reperti etruschi e romani nel territorio di Chianciano Terme, dall'area denominata Poggio Bacherina dove è stata rinvenuta una fattoria etrusca, alla Tomba della Pedata, fino a molte aree che saranno ancora oggetto di approfondimenti e di ulteriori scavi in via di finanziamento. E' evidente che i ritrovamenti di Chianciano Terme si pongono nell'alveo di un territorio come quello della Valdichiana senese che in epoca etrusca costituiva probabilmente uno dei tre insediamenti più importanti per questa civiltà, e ne sono testimonianza i percorsi sotterranei delle catacombe etrusche di Chiusi, la quadriga infernale di Sarteano, e infine, gli straordinari ritrovamenti del 2022 a San Casciano dei Bagni, dove oltre 30 bronzi votivi di origine etrusca sono stati ritrovati perfettamente intatti in un santuario termale. La catena dei ritrovamenti

lega i poli museali di questo territorio con la chiave di lettura denominata “La Via delle Acque”, un progetto di racconto turistico e culturale promosso dalla Regione Toscana e da Toscana Promozione Turistica, inserito nel piano strategico di promozione turistica regionale di quale filone strutturale di promozione, oggetto di approfondimenti con la stampa e di realizzazione di workshop dedicati.

In relazione alle attività previste per lo sviluppo della fruizione del nuovo polo museale, è da sottolineare la presenza di un progetto di coordinamento di rete con i poli museali prevalenti in ambito archeologico, localizzati tra Valdichiana Aretina e Valdichiana Senese, due ambiti turistici confinanti, finalizzato alla possibilità di realizzazione di bigliettazione unica riferita al percorso de “La Via delle Acque”, con possibilità di espansione e inclusione di tutte le realtà museali o di scavo omogenee dell’area, che corre fino al Monte Amiata fino a località come Pitigliano, Saturnia (Manciano) e zone limitrofe, anch’esse particolarmente ricche di insediamenti etruschi e quindi di poli espositivi ed archeologici. La possibilità di fruizione facilitata e l’esistenza di un biglietto unico all’interno di un percorso culturale, artistico e turistico omogeneo come quello etrusco è sicuramente un elemento migliorativo nel panorama attuale di fruizione di questo stesso percorso, con sicuri benefici e ricadute territoriali non soltanto legate a Chianciano Terme, ma a tutti i poli museali del percorso che divengano collegabili.

Valorizzazione che deve passare anche attraverso una collaborazione con gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado del territorio di Chianciano Terme, per l’inserimento nei POF didattici di attività curricolari ed extra-curricolari legate alla fruizione del nuovo polo museale, alla comprensione dell’offerta didattica del nuovo polo museale e inserite in progettualità annuali ad esso collegate. Il coordinamento tra circoli didattici del territorio circostante, i quali sono inseriti in un contesto come quello dell’Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, consentirà di inserire tali attività mutualmente tra le città che appartengono all’unione, unitamente agli altri poli museali e scavi archeologici collegati e presenti sul territorio.

#### “Le Vie delle Acque” riapertura dei siti archeologici

L’intervento proposto, già finanziato dalla Regione, ha l’obiettivo di approfondire la conoscenza di tre importanti siti archeologici termali etrusco-romani, ad oggi noti - anche se ancora solo parzialmente - attraverso scavi o ritrovamenti sporadici, situati in località Mezzomiglio, Sillene e Fucoli nel territorio del Comune di Chianciano Terme, al fine di sviluppare un modello di valorizzazione e fruizione che arricchisca quantitativamente e qualitativamente l’offerta turistica del territorio mediante la realizzazione di itinerari storico-archeologici legati al tema del termalismo antico e integrati con quelli dei territori dei comuni associati nell’ambito dell’intervento. Si tratta in particolare di tre località caratterizzate da una significativa presenza di epoca preromana e romana e dall’attestazione di attività di tipo culturale e curativo connesse ad acque sorgive termali.

Il progetto si articolerà in due fasi. Una prima sarà di tipo conoscitivo, caratterizzata sia da ricognizioni autoptiche sul terreno per individuare la presenza di evidenze archeologiche (manufatti, concentrazione di reperti, ecc.) già ad oggi visibili, sia da indagini non invasive (prospezioni geofisiche, telerilevamento da drone, ecc.) per identificare l'esatta localizzazione ed entità dei resti archeologici, a cui seguiranno poi campagne di scavo e di studio dei risultati, al fine di una corretta ricostruzione storica.

La seconda fase del progetto prevederà gli interventi volti alla conservazione, valorizzazione e fruizione dei siti attraverso il restauro conservativo dei resti archeologici che emergeranno dagli scavi e la realizzazione delle infrastrutture e degli strumenti necessari alla visita e alla comprensione dei siti (sentieristica, recinzioni, pannellistica, mobile app). Tra le infrastrutture previste vi sarà inoltre l'allestimento di un punto informativo presso Villa Simoneschi, nel quale sarà attrezzato anche un hub di ricerca utile allo sviluppo ulteriore dei risultati del presente intervento.

### Sportello Cinema

Creazione presso il Comune di uno sportello che rilasci i titoli abilitativi necessari alla effettuazione delle riprese cine-video-televisive e fotografiche previsti da specifici regolamenti comunali.

Lo sportello cinema deve poter sostenere e promuovere l'industria cinematografica locale e non mediante un supporto tecnico e logistico agli operatori del settore cinematografico, inclusi registi, produttori, sceneggiatori e altri professionisti.

L'obiettivo principale dello sportello cinema è quello di creare un punto di riferimento per tutti gli addetti al settore, i quali possono trovare procedimenti standardizzati in grado di snellire e facilitare i processi autorizzativi, ma anche la promozione del cinema e dell'audiovisivo nel suo complesso tra la cittadinanza e le Istituzioni locali, nonché della Città e dei suoi territori tra gli addetti ai lavori del settore cine-televisivo, creando al contempo opportunità di formazione/lavoro per i giovani attraverso esperienze pratiche sul campo e sviluppando sinergie tra Comune, Istituzioni locali, aziende del territorio, agenzie e case di produzione allo scopo di sviluppare e promuovere il cosiddetto fenomeno del cine-turismo. Ma lo Sportello Cinema vuole essere anche il riferimento per tutti gli imprenditori, i professionisti, gli artigiani, le maestranze e gli artisti, nonché per le attività e le aziende locali. Obiettivo ultimo, infatti, è la creazione di un 'raccordo' tra le produzioni cine-televisive e il tessuto economico-produttivo di Chianciano Terme.

### Potenziamento Servizio Biblioteca e sviluppo del Parco Letterario Luigi Pirandello.

Il Servizio Biblioteca che deve essere garantito e potenziato con l'ultimazione delle opere del Parco Letterario Luigi Pirandello. Con l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione e di ampliamento dei nuovi spazi interni e la dotazione di una copertura *wi-fi* delle aree interne e di parte del giardino attorno alla struttura della biblioteca, sarà possibile navigare o semplicemente leggere *e-books* che potranno essere scaricati dal sito del sistema bibliotecario senese direttamente

sui propri *device* o sui *reader* messi a disposizione dalla biblioteca. Sempre all'interno degli spazi della biblioteca e del Parco Letterario e del borgo del centro storico verrà sviluppato un evento letterario che possa crescere e diventare un festival annuale da ripetere negli anni.

### **Urbanistica, Edilizia, Opere Pubbliche, Mobilità**

*“Cambiare la struttura urbanistica di una città significa cambiarne la morale”.*

*(Raffaele La Capria)*

Il tema della riqualificazione urbana, soprattutto nell'ambito dell'urbanistica e dell'edilizia privata, riveste un tema fondamentale ed imprescindibile per lo sviluppo sostenibile della cittadina e della destinazione turistica, e di conseguenza anche uno degli aspetti principali del nostro programma.

La rilevante presenza all'interno dell'area urbana di volumetrie in disuso rappresenta oggi infatti un vero e proprio danno all'attrattività della destinazione e questo non solo per i segmenti turistici storici ma anche per quelli emergenti.

E se oggi non ha alcun senso dirottare energie nell'analizzare le cause del problema che ha origine già dalla fine degli anni '90 e che ha causato alla cittadina un significativo calo di immagine oltre ad un impoverimento del contesto economico nel suo insieme, riteniamo sia fondamentale ed imprescindibile ragionare sulla individuazione di una serie di sistemiche azioni che solo se realizzate in sinergia, potranno condurre nel breve periodo alla mitigazione ed in prospettiva di lungo termine alla risoluzione del problema.

Mantenendo come punti fermi il rispetto della dignità umana di persone e famiglie che - grazie alle proprie attività svolte un tempo in tali volumetrie - hanno fatto la storia sociale ed economica di questa comunità e la necessità di impedire l'azzeramento economico tout court della singola proprietà immobiliare, la nostra amministrazione darà seguito a quanto messo in atto nei passati mandati amministrativi sia in termini di pianificazione urbanistica territoriale che di individuazione di risorse pubbliche e percorsi finanziari; azioni e percorsi che rappresentano prerogative imprescindibili per il raggiungimento dell'obiettivo.

Sul tema delle opere pubbliche, relativamente al quale molti e significativi interventi sono stati realizzati e posti in essere nei due precedenti mandati, la nostra amministrazione cercherà innanzitutto di dare necessaria continuità e seguito a quanto già attuato con la predisposizione e redazione di progetti esecutivi già cantierabili.

Relativamente al sistema della mobilità urbana, massima priorità sarà data alla gestione delle viabilità e criticità indotte in virtù dalla non transitabilità del Viadotto Ribussolaia oggetto di intervento di completa sostituzione/rifacimento da parte di ANAS.

### **Le nostre proposte**

Strumenti di pianificazione ed atti di governo del territorio



In decisa e ferma continuità e coerenza con quanto messo in atto nel recente mandato amministrativo, la nostra amministrazione si impegnerà nel perseguimento di obiettivi di politiche urbanistiche territoriali che dovranno trovare collocazione all'interno del Piano Strutturale Intercomunale, ovvero del principale e più importante strumento di pianificazione territoriale delineante le scelte strutturali e strategiche per il governo organico ed omogeneo del territorio dell'unione dei Comuni della Valdichiana Senese.

Tenendo fermamente saldo il concetto "Volumi Zero" (questo inteso come bilancio tra volumi demoliti e perequati, nonché volumi di nuova costruzione) sull'intero citato comprensorio di riferimento, la nostra amministrazione si impegnerà affinché sia introdotto nel quadro conoscitivo un dimensionamento delle volumetrie in disuso su tutto l'ambito, suddivise per diversa destinazione (alberghiere, turistico/ricettive, artigianali, industriali, commerciali, ecc..) e definito un dimensionamento di ripartizione di tali volumetrie ed opportunamente perequate tra tutti i Comuni dell'ambito e tenente ovviamente conto di quelli che sono limiti dimensionali, territoriali, di densità urbanistica, ecc. Chiedendo inoltre che tale strumento possa fin da subito introdurre, al fine di agevolare l'attuazione di tali azioni e mediante pertinenti successivi regolamenti, gli istituti giuridici di "registro dei crediti/banca del volume" e "credito edilizio" (da trasformazione e da compensazione), i quali dovranno tenere conto di aspetti perequativi e premianti per alcune tipologie di rigenerazione valevoli in ambito comunale ed intercomunale.

#### Individuazione risorse e/o percorsi finanziari per rigenerare le aree degradate

Partendo dal masterplan urbanistico commissionato e predisposto nel precedente mandato e relativo ad una delle zone interne alla cittadina connotate da maggiore degrado e condizioni di abbandono (Quartiere La Rinascente), la nostra amministrazione si impegnerà nell'individuare risorse pubbliche, percorsi finanziari e forme di incentivazione, così da promuovere ed agevolare la rigenerazione di tale zona e creare i presupposti per estendere il modello anche ad altre zone della cittadina.

Al fine di favorire il riuso delle aree già urbanizzate e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse, oltre all'incremento delle forme di incentivazione correlate agli strumenti urbanistici (riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, incrementi di superficie utile lorda), grazie agli importanti rapporti istituzionali instaurati nel recente mandato sia con il dipartimento energia e sviluppo della BEI (banca europea degli investimenti) attraverso il progetto "ELENA", che con INVITALIA quale agenzia nazionale per lo sviluppo sotto controllo del Ministero dell'Economia, si cercherà da un lato di fare ricorso ad "applicazioni" in grado di supportare ed assistere tecnicamente ed economicamente il Comune nella gestione di progettualità urbanistiche pubblico-private, e dall'altro – grazie al ricorso a "Contratti di Sviluppo" – si cercherà sostegno agli investimenti per interventi di rigenerazione urbana in attuazione di progetti strategici di significative dimensioni ed impatto sul sistema socio-economico e produttivo.

ELENA (acronimo di European Local ENergy Assistance) è un'iniziativa congiunta tra la Commissione Europea e la BEI a sostegno degli obiettivi UE per il clima e l'energia ed è stata creata per supportare tecnicamente ed economicamente i Comuni, le Province e le Regioni nel preparare progetti e piani di investimento nel campo dell'efficienza energetica, dell'energia rinnovabile e del trasporto urbano sostenibili. La logica dell'applicazione ELENA è quella di colmare il gap tra la volontà di investimento degli enti locali e la necessità di risorse e competenze tecniche, legali, finanziarie ed amministrative per preparare e lanciare gli investimenti finanziando tutta la parte preparatoria, la cosiddetta "assistenza tecnica". In pratica, tutto ciò che risulti necessario (studi di fattibilità, audit energetici, progettazione, business plan, controlli, preparazione delle gare, ecc..) per fare in modo che l'ente locale sia pronto a presentare progetti nel campo dell'energia sostenibile e – soprattutto nel nostro caso - della riqualificazione urbana.

I "Contratti di Sviluppo" di INVITALIA prevedono invece tutta una serie di agevolazioni finanziarie quali contributo a fondo perduto in conto impianti, contributo a fondo perduto alla spesa, finanziamento agevolato e contributo in conto interessi; l'entità degli incentivi dipende dalla tipologia di progetto (di investimento o di ricerca, di sviluppo e innovazione) e dalla localizzazione dell'iniziativa e dalla dimensione di impresa (nella zona in cui è geograficamente situato Chianciano Terme si può arrivare ad esempio ad avere un contributo a fondo perduto pari al 45% dell'investimento). Gli incentivi in oggetto sono concessi sia per lo stabilimento di una nuova unità produttiva che per l'ampliamento della capacità produttiva, sia per la riconversione dell'attività che per la ristrutturazione dell'unità produttiva.

Infine, in relazione alla recente sottoscrizione da parte del Comune della convenzione con il raggruppamento di consulenti e professionisti denominato "Humacapitalia" ed in necessaria sinergia con il perseguimento ed attuazione delle misure sopra descritte, saranno valorizzati gli asset territoriali mediante la definizione di un piano di sviluppo locale che promuova progettazioni da finanziare poi tramite fondi pubblici e privati, nazionali ed europei disponibili anche all'interno del quadro regolamentare della politica di coesione 2021-2027

Con consapevolezza sappiamo - e corre il dovere di condividere - che l'obiettivo che ci prefiggiamo nel prossimo mandato non potrà essere raggiunto in modo non sinergico, ovvero riteniamo sia necessario ed imprescindibile strutturare un "sistema organizzato" in cui aspetti di politiche urbanistiche, procedure tecnico-amministrative e percorsi ed opportunità finanziarie, possano e debbano essere condotte in cooperazione e con azioni combinate e simultanee. Il tutto mantenendo fermo l'elemento sostanziale relativo alla certezza della sostenibilità della singola rigenerazione, che oltre ad essere singolo volano economico possa anche fungere da propulsione di rinascita economica complessiva della cittadina.

#### Riqualificazione strutture per Senior Housing

Rispetto a quelle che sono le negative dinamiche demografiche e residenziali dell'ultimo decennio di molti dei Comuni facenti parte del nostro ambito, la nostra cittadina finora non ha risentito in

modo significativo del fenomeno di spopolamento, si ritiene pertanto che siano fondamentali politiche tese all'attrattività di nuovi residenti all'interno del territorio comunale.

E se da un lato si cercherà di attrarre giovani residenti mediante l'attuazione di un pacchetto di agevolazioni (esenzioni su TARI, parcheggi a pagamento ed oneri per interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio privato, contributi in conto interessi in accordo con istituti di credito locali), dall'altro si ritiene che un interessante segmento residenziale da perseguire possa essere quello inerenti alla categoria "senior". Partendo infatti dal presupposto che la nostra cittadina sia in grado di dare ottime risposte in termini di servizi e quindi anche di poter garantire una "qualità di vita" superiore (a costi minori) a quella che si può trovare in città, la nostra amministrazione lavorerà per creare i presupposti utili ad attrarre dapprima investimenti finalizzati alla creazione di strutture "Senior Housing" e di conseguenza anche nuovi residenti.

Anche mediante incentivi dedicati (riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, incrementi di superficie utile lorda per opere di rigenerazione di volumi in disuso) si cercherà di attrarre e favorire investimenti in grado di garantire la creazione di un sistema residenziale costituito da appartamenti indipendenti organizzati intorno a una serie di servizi comuni aggiuntivi, pensati per i bisogni e le necessità di persone over 65, ancora in buona salute, dinamici, curiosi e pieni di possibilità. Un sistema residenziale pensato per un aggiornato concetto di "terza età" ed in grado di proporre abitazioni autonome dove i senior potranno sperimentare una nuova dimensione di vita sociale, all'insegna della qualità, dei servizi, dell'assistenza, della sicurezza e del confort; luoghi in cui la socializzazione e il benessere possano essere favoriti ogni giorno dalla doppia natura di abitazioni private che rispettano la privacy ma in contesti con aree comuni dove socializzare. Tale progettualità sarà affiancata anche dalle comunque previste politiche ed azioni in termini di incremento e miglioramento dei servizi di mobilità e trasporto, manutenzione e miglioramento degli spazi pubblici ed aree verdi.

#### Opere Pubbliche

Oltre ovviamente al costante monitoraggio finalizzato alla realizzazione degli interventi e relativa rendicontazione nei tempi imposti dal PNRR inerente alle progettualità relative al nuovo plesso scolastico ed a quella di riqualificazione ed implementazione del polo culturale rappresentato dal Museo e dal plesso di Villa Simoneschi, sarà data massima priorità al rifacimento/restauro del muro di sostegno dei terreni posti a monte dell'area parcheggio di Via Dante.

Opere queste a cui faranno seguito quelle relative all'ampliamento funzionale della Scuola Materna "Il Giardino delle Catalpe" al fine di garantire una migliore ottimizzazione degli spazi ed un innalzamento degli standard qualitativi ludici e la realizzazione della Copertura del "campetto polivalente" localizzato tra lo Stadio Comunale "M. Maccari" ed il costruendo Centro Giovani e Famiglie, in modo tale da ampliare gli spazi a sportivi a disposizione delle associazioni sportive locali, alle quale tale struttura valuterà di affidare in gestione.

Con obiettivo di dare poi adeguatamente seguito a quanto fin qui messo in atto in termini di progettualità, anche grazie ai progetti esecutivi già a disposizione dell'ente, cercheremo di intercettare risorse necessarie a porre in essere agli interventi di riqualificazione urbana di V.le Roma e Via dei Colli e di messa in sicurezza prioritariamente di Via del Poggio e Vecchia Senese, ed in seconda istanza – anche in relazione all'entità significativa dell'intervento – di Via dei Vepri.

Dopo la significativa caratterizzazione dei precedenti mandati in termini progettuali, il prossimo quinquennio dovrà essere quindi incentrato nell'attuazione di tali progetti – tra cui anche quelli relativi alla sostituzione della platea per utenti a servizio del teatro CAOS e della realizzazione del Bike Park all'interno del “parco a valle” – ma soprattutto nella realizzazione di interventi manutentivi su marciapiedi e tratti viari interni all'area urbana; in continuità con quanto eseguito in questi anni saranno infatti realizzati interventi di rifacimento dei tappetini stradali calendarizzando le opere in relazione alle effettive necessità dando priorità alla sicurezza stradale e del pedone.

Infine, in termini di opere pubbliche e/o gestione del patrimonio pubblico, la nostra amministrazione si impegnerà nella progettazione e realizzazione di aree parcheggio (zona Porta San Giovanni e Porta del Sole) a principale servizio degli abitanti del Centro Storico ed affronterà – mediante un percorso partecipato e condiviso – il sempre più impellente tema inerente la riqualificazione e gestione del cimitero comunale.

#### Illuminazione Artistica e Connotante

All'interno di un più generale progetto di sviluppo integrato di rigenerazione e riqualificazione della cittadina in ottica di ricerca di una “contemporaneità”, centrale sarà anche l'attuazione di un progetto di “illuminazione artistica e connotante” che si sviluppi e trovi attuazione nella installazione di fonti di illuminazione con tonalità diverse a seconda delle tematiche (aree ed immobili culturali, termali, commerciali, sportive, ecc.) possano poi andare a definire una sorta di “fiumi di luce” sapientemente integrati nell'architettura e nel paesaggio cittadino, che oltre a conferire una atmosfera incantevole alle strade e alle piazze, dovranno anche andare a stimolare la creatività e l'ispirazione dei presenti, trasformando Chianciano Terme in un polo di attrazione unico nella sua declinazione contemporanea.

Un progetto di illuminazione artistica ed architettureale (ad integrazione della pubblica illuminazione) che potrà essere utile anche per integrare e migliorare l'illuminazione dell'area urbana, che si andrà a realizzare – in linea con un Piano Regolatore della Illuminazione Comunale che sarà redatto in integrazione del REC ed in partnership con imprese di settore brandizzate - grazie alla installazione di sorgenti luminose progettate per tipologia e punti di installazione in relazione al bene/luogo da valorizzare ed ad un approfondito studio del contesto e dell'ambiente circostante.

#### Mobilità

Il tema della mobilità urbana sarà necessariamente un punto prioritario della nostra amministrazione anche e soprattutto in relazione alla criticità indotta – quantomeno per il prossimo triennio - dalla non transitabilità del Viadotto Ribussolaia oggetto di intervento di completa sostituzione/rifacimento da parte di ANAS, responsabile del tratto viario SS146 attraversante la cittadina. La prolungata chiusura della bretella viaria infrastrutturale ha messo a dura prova, sia in termini di incremento del traffico che – indirettamente – della manutenzione dei tappetini stradali, il tratto urbano che da Via delle Terme, passando per P.za Perugini, Viale Roma e P.za Italia, si riconduce con V.le della Libertà in prossimità della rotatoria; manti stradali che necessitano e necessiteranno di interventi manutentivi calendarizzati ad intervalli temporali più ristretti. Compito della nostra amministrazione sarà quello di far fronte a tali necessità, ma necessariamente cercando anche un supporto finanziario da ANAS e MIT per il cofinanziamento di tali interventi, in quanto ovviamente correlati agli effetti del traffico veicolare obbligato a tale viabilità in funzione della chiusura del Viadotto.

Si cercherà inoltre, mediate confronto con Provincia di Siena ed ANAS, di dare una significativa accelerazione alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una rotatoria in loc. La Pedata, in cui – in massima sicurezza – possano confluire Vecchai Senese, SP 19 e SS146.

In tema di parcheggi e dando seguito a quanto in via sperimentale posto in essere nell'ultimo mandato in alcune zone dell'area urbana (P.za Italia, V.le Roma) la nostra amministrazione si concentrerà poi, anche in virtù di quanto emergerà dal confronto con le categorie economiche, sull'inserimento di una sosta breve gratuita (es. 5 minuti) e – se necessario - una revisione generale degli spazi destinati alla sosta/parcheggi liberi ed a pagamento.

Infine, di non marginale importanza sarà l'impegno sul settore pubblica mobilità, nel quale mantenendo invariati i costi annui a carico dell'ente, con fine principale quello di migliorare i servizi per studenti, cittadini e turisti, sarà revisionato il Piano del Trasporto Pubblico Locale attraverso la ridefinizione delle linee/corse comunali ed intercomunali; tale revisione comprenderà anche la modifica delle attuali corse urbane al fine di ottimizzarle in relazione alle necessità degli studenti e di quelle extraurbane con il fine di incrementare i collegamenti tra la cittadina e la Stazione Ferroviaria di Chiusi ed il complesso ospedaliero di Nottola. In ragione dello spostamento del distretto sanitario sarà necessario implementare il servizio di linea verso la nuova destinazione.

### **Istruzione**

*“L'istruzione è l'arma più potente che puoi utilizzare per cambiare il mondo”*

*Nelson Mandela*

La scuola come luogo non solo di conoscenza, ma anche di socializzazione, di crescita, di cittadinanza, di benessere. L'istruzione per le Nazioni Unite è la chiave dello sviluppo di un Paese

ed è essenziale per raggiungere tutti i 17 obiettivi di sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030. L'obiettivo 4, in particolare, è dedicato all'istruzione ed evidenzia l'impegno dei Paesi firmatari a garantire un'istruzione di qualità, equa ed inclusiva.

Negli ultimi anni è stato modificato l'assetto ordinamentale, organizzativo e didattico della scuola, riducendo fortemente le risorse finanziarie, il tempo scuola e l'organico degli insegnanti e del personale amministrativo e ausiliario. Riteniamo pertanto importante confermare una politica di sostegno e collaborazione con il sistema formativo e le istituzioni scolastiche del territorio, mettendo a loro disposizione risorse umane e culturali, finanziamenti, progetti e attività.

In continuità con i mandati amministrativi precedenti l'amministrazione *Puntoeacapo* intende supportare, promuovere ed integrare l'offerta formativa di base sostenendo progetti di educazione motoria, educazione alimentare legata alla salute, utilizzando la tradizione culinaria e i prodotti dei nostri territori.

Riteniamo fondamentale che un'Amministrazione comunale debba essere presente per le scuole del proprio territorio, per rendersi conto in maniera tangibile dei problemi e delle necessità quotidiane e di medio termine, sia dal punto di vista materiale che progettuale.

Di fondamentale importanza l'attenzione all'edilizia scolastica, in termini di adeguamento sismico, risparmio energetico e abbattimento barriere architettoniche, già iniziata con la costruzione del nuovo plesso scolastico.

La realizzazione di un nuovo edificio scolastico non solo garantirà sicurezza, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico, ma garantirà l'uso di spazi moderni e funzionali alla didattica.

## **Le nostre proposte**

### Supporto alle istituzioni scolastiche

L'amministrazione *Puntoeacapo* intende proseguire nel costante dialogo aperto con le scuole del nostro territorio con lo scopo di realizzare specifici progetti culturali ed educativi, nel campo dell'ecologia, della musica, del teatro, con lo scopo di formare globalmente i ragazzi, non solo dal punto di vista didattico.

### Servizio mensa scolastica

Riteniamo che il servizio refezione scolastica abbia un duplice fondamentale obiettivo, educativo e nutrizionale, e debba perseguire le seguenti finalità:

- Garantire un'alimentazione equilibrata e corretta, al contempo gradevole ed apprezzabile;
- promuovere l'adozione di abitudini alimentari corrette per mantenere un buon stato di salute e per garantire la corretta crescita in età evolutiva;
- migliorare il livello qualitativo nel rispetto dei principi di sicurezza alimentare;
- privilegiare la sostenibilità ambientale attraverso l'utilizzo del biologico, della filiera corta e la riduzione degli sprechi in coerenza con quanto indicato nel "Piano d'azione per la

sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione - PAN GPP", promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Nell'ottica di verificare la conformità del servizio fornito secondo le prescrizioni normative e le condizioni contrattuali, l'amministrazione *Puntoeacapo* intende procedere a controlli a campione, su base di scelta autonoma o su richiesta del Dirigente Scolastico o dei Coordinatori educativi.

Al fine non solo del recupero delle eccedenze, ma anche della promozione di azioni di prevenzione e sensibilizzazione della cittadinanza alla limitazione dello spreco e al consumo consapevole, *Puntoeacapo* intende proseguire le attività di educazione ed informazione rivolte a bambini e finalizzate ad incentivare il consumo del pasto e la riduzione degli sprechi. Saranno quindi fornite a tutti i bambini delle scuole di Chianciano che usufruiscono del servizio mensa scolastica dei contenitori per l'asporto del cibo non consumato, analogamente a quanto già fatto nei precedenti mandati con gli alunni che li hanno preceduti.

Si intendono inoltre definire accordi con organizzazioni o istituzioni non lucrative di utilità sociale che effettuano, a fini umanitari, la distribuzione gratuita agli indigenti di prodotti alimentari eccedenti e accordi con canili e gattili del territorio per la distribuzione del pane eccedente.

Di fondamentale importanza mantenere gli interventi a favore di famiglie in difficoltà economiche per aiutare gli studenti che non hanno la possibilità di partecipare alle spese del servizio mensa.

#### Trasporto scolastico

Il servizio di trasporto scolastico viene organizzato e garantito per consentire a tutti i bambini di frequentare la scuola a seconda della scelta (normale o tempo pieno) secondo percorsi specifici di andata e ritorno con l'individuazione dei punti di raccolta. E' fondamentale mantenere questo servizio e rinnovarlo, non solo dal punto di vista del trasporto ordinario ma anche garantendo la possibilità di spostarsi sul territorio per aderire a progetti e iniziative, ogni qualvolta la scuola lo ritenga necessario e ne faccia richiesta.

Importante inoltre mantenere gli interventi a favore di famiglie in difficoltà economiche per aiutare gli studenti che non hanno la possibilità di partecipare alle spese del servizio trasporto.

#### Servizio di accompagnamento scolastico

Consiste in attività di assistenza e vigilanza a bordo degli scuolabus comunali di Chianciano Terme, con particolare attenzione per gli alunni con disabilità, in modo da garantirne la sicurezza e il sostegno al momento della salita e discesa, nonché durante il tragitto.

#### Trasporto alunni diversamente abili

Qualora l'alunno diversamente abile non sia in grado di usufruire del pulmino scolastico l'Amministrazione *Puntoeacapo* intende proseguire nella collaborazione con la Confraternita di Misericordia di Chianciano Terme e l'Associazione di pubblica assistenza Croce Verde Chianciano Terme per l'effettuazione del servizio di trasporto scolastico in favore di studenti

diversamente abili, residenti nel Comune di Chianciano Terme e iscritti all'Istituto Comprensivo F. Tozzi.

#### Corsi di potenziamento di madre lingua

Al fine di ampliare l'offerta formativa, si intende proseguire nell'implementazione di corsi di potenziamento di lingua inglese/francese. L'intervento di un lettore madrelingua inglese nelle classi interessate per progetti specifici per il miglioramento della conoscenza della lingua inglese/francese, in compresenza con i docenti titolari, è finalizzato al miglioramento della qualità dell'istruzione ed al potenziamento dell'insegnamento delle lingue straniere nei programmi e nei curricula della scuola primaria, in linea con gli indirizzi europei e internazionali.

#### Progetti sportivi per la scuola

A seguito della nuova delocalizzazione degli studenti finalizzata alla realizzazione di un progetto di sostituzione edilizia del plesso scolastico di Viale Dante, gli alunni della Scuola Secondaria di primo grado sono stati dislocati presso le aule dell'Istituto Alberghiero Pellegrino Artusi di Chianciano Terme, che ancora non dispone di uno spazio all'interno per fare attività fisica. Ritenendo che una costante pratica sportiva sia fondamentale ad un corretto sviluppo fisico e mentale dei ragazzi, andando anche a prevenire problematiche fisiche e/o psicologiche legate a scorrette abitudini nei diversi ambiti di vita, fin quando non sarà disponibile una palestra dedicata all'Istituto o ad integrazione di quanto potrà essere svolto in tale palestra, intendiamo riproporre il "progetto nuoto". Tale progetto ha come obiettivo quello di imparare a nuotare e migliorare la propria tecnica, in modo di vivere l'acqua senza pericoli e permettere l'emancipazione di portatori di handicap fisici e psichici, temporanei o permanenti.

Progetto interessante per gli alunni è anche il "progetto tennis" in collaborazione con le associazioni dilettantistiche del nostro territorio, che permette l'organizzazione di corsi di tennis con istruttori.

#### Progetto scambi con Istituto Istruzione Superiore

Il programma *Puntoeacapo* è volto a valorizzare le eccellenze, a sostenere azioni di alta professionalità nonché a promuovere esperienze di alternanza scuola – lavoro in contesti internazionali, pur non avendo competenze dirette nella gestione delle competenze scolastiche della scuola superiore di secondo grado.

Ritenendo la nostra scuola secondaria di secondo grado, Istituto Pellegrino Artusi, una eccellenza del territorio, intendiamo sostenerne i progetti al fine di educare gli studenti nella maniera più corretta al mondo del lavoro nazionale ed internazionale. Intendiamo supportare anche economicamente tali progetti in modo da promuovere e sviluppare la formazione degli studenti in ambito professionale, nonché lo scambio di esperienze e l'incremento delle opportunità di lavoro.

#### **Politiche giovanili**

*“Non voglio che i giovani cambino paese, voglio che i giovani cambino il Paese.” (Rinaldo Sidoli).*



Le politiche giovanili rappresentano l'anima di un programma di mandato che guarda al futuro con ottimismo e impegno. In un mondo in costante evoluzione, investire nelle nuove generazioni significa costruire le basi per una comunità forte, inclusiva e dinamica. Il nostro impegno per i giovani di Chianciano Terme si traduce in un programma ambizioso che punta a valorizzare il loro talento, a fornire opportunità di crescita e a creare un ambiente stimolante e accogliente per il loro sviluppo personale e professionale. Negli anni si è perso l'inserimento dei giovani nelle imprese familiari, andando a disperdersi quel bagaglio socio-culturale ma anche imprenditoriale che ha portato il nostro Paese a crescere e svilupparsi sino a diventare una cittadina termale di eccellenza. Rispetto al secolo scorso l'imprenditoria, il turismo, il termalismo è cambiato profondamente e sono proprio i giovani, con la loro formazione, istruzione, curiosità e aspirazioni che possono contribuire a garantire a portare avanti quel processo di innovazione e cambiamento necessario alla nostra Città. Per fare questo è importante riuscire a coinvolgere i giovani attivamente sia alla vita politica che civica, promuovendo una partecipazione giovanile nei processi decisionali. Attraverso politiche concrete e innovative, ci proponiamo di essere il catalizzatore di un cambiamento positivo che investa nei sogni e nelle aspirazioni dei giovani, affinché possano contribuire attivamente alla costruzione di un futuro migliore per la nostra comunità.

### **Le nostre proposte**

#### Istituzione del Consiglio Comunali dei Giovani (fascia di età 14-25)

Nel rispetto della normativa europea, italiana e regionale in materia di politiche giovanili *Puntoeacapo* riconosce il valore dei giovani come risorsa della comunità, identificando la loro assunzione di responsabilità e il loro protagonismo progettuale e creativo come strumenti per la crescita del benessere individuale e della comunità.

Per garantire e promuovere l'esercizio della cittadinanza attiva dei ragazzi e delle ragazze e la loro autonoma partecipazione alle espressioni della società civile e alle istituzioni comunali, vogliamo istituire un Consiglio Comunale dei Giovani di Chianciano Terme con funzioni propositive e consultive su vari temi, quali sport e tempo libero, cultura e spettacolo, istruzione, sicurezza stradale e trasporti, solidarietà, ambiente e transizione ecologica, relazioni con il mondo del lavoro, spazi pubblici e aree verdi, divertimento e vita notturna. Tale organismo si interfacerà attraverso dinamiche propositive con i rappresentanti del Consiglio Comunale cittadino, ed è un organismo indipendente da qualsiasi formazione politica e ha come riferimenti normativi la legge regionale n. 34 del 2011 e il Disciplinare sulle modalità di insediamento e funzionamento del Parlamento regionale degli studenti della Toscana (deliberazione Ufficio di presidenza n. 55 del 26 aprile 2016).

#### Consiglio Comunale dei ragazzi frequentanti la scuola secondaria di primo grado

Il Consiglio Comunale dei Ragazzi di Chianciano Terme con funzioni propositive e consultive, già istituito in passato in collaborazione con la scuola secondaria di primo grado, deve vedere una sua maggiore regolamentazione e sviluppo, affinché possa partecipare con il Consiglio Comunale degli adulti e Consiglio Comunale dei Giovani all'amministrazione della comunità di Chianciano Terme; conoscere bene le regole della convivenza civile e rispettarle; ampliare la collaborazione fra adulti e ragazzi; conoscere la realtà sociale e ambientale del territorio, individuarne i problemi e limiti, contribuire alla loro risoluzione; permettere ai ragazzi di esporre le proprie opinioni

#### Opportunità di lavoro e sostegno all'imprenditoria giovanile

L'azione istituzionale in favore dell'occupazione giovanile da porre in essere con la collaborazione e la sinergia delle Associazioni di Categoria, delle Istituzioni di Istruzione secondaria, Ordini Professionali si sviluppa in più direzioni:

- promuovere e favorire l'occupazione giovanile attraverso lo sviluppo di programmi di apprendimento basati sul lavoro e di misure volte ad agevolare l'inserimento lavorativo (sistemi di certificazione di competenze, formazione continua, alternanza scuola-lavoro, tirocini, apprendistato);
- promozione delle forme di agevolazione fiscali mediante l'apertura di uno sportello presso il Comune di Chianciano Terme informativo sul microcredito, autoimpiego e autoimprenditorialità. Il principale pilastro delle politiche occupazionali giovanili è rappresentato da Garanzia Giovani, gestito dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali tramite il Programma operativo nazionale (PON) Iniziativa Occupazione Giovani. Importanti anche le opportunità sono anche rivolte tramite INVITALIA con opportunità di finanziamento (ON - Oltre Nuove imprese a tasso zero, Smart&Start Italia, Italia Economia Sociale).
- Implementazione di programmi di stage e tirocini in collaborazione con il settore privato operante nel nostro territorio, tramite il quale sarà possibile fornire ai giovani esperienza pratica nel mondo del lavoro per concretizzare gli studi precedenti.

Promuovere ed incentivare del Servizio Civile Nazionale come opportunità di crescita, in collaborazione con le associazioni locali aderenti.

Il Comune di Chianciano Terme è ente accreditato per lo svolgimento di progetti di Servizio Civile Regionale. All'uscita dei relativi bandi, vogliamo continuare ad aderire ai progetti che prevedano l'inserimento dei volontari all'interno delle attività svolte sia all'interno dell'attività amministrativa comunale a supporto di determinati servizi quali biblioteca, archivio comunale e a supporto di servizi e attività nell'ambito di progetti nei settori dell'educazione, della promozione culturale e nell'assistenza.

Sostegno e promozione di progetti culturali, sociali e sportivi giovanili

Finanziamento di progetti senza scopo di lucro e iniziative di eventi sociali e culturali, in particolare di quelli che promuovono il rafforzamento delle competenze dei giovani e la loro partecipazione alla vita culturale, sportiva e sociale del paese.

#### Rigenerazione e creazione di spazi ricreativi e di aggregazione

La struttura Centro Giovani e Famiglie, già finanziata e in costruzioni con previsione di completamento entro i primi mesi dell'anno 2025, consentirà ai giovani di poter vivere un nuovo spazio in cui potersi incontrare, socializzare, ma anche di attuare una politica di sostegno e promozione alla creatività e alla cultura giovanile.

Nell'ottica di rigenerazione e riqualificazione della città la volontà è anche quella di riqualificare ulteriori spazi recuperare il cinema-teatro Garden, facendone un presidio culturale e sociale, dove coniugare spettacoli teatrali, concerti di musica jazz e folk e servizi di enogastronomia sostenibile.

#### Progetti di sensibilizzazione alla legalità

Il rispetto della legalità è un filo rosso che deve accompagnarci nel corso di tutta la vita: è da giovani che si apprendono i valori che costituiscono le fondamenta della nostra società. In questa ottica è importante affiancare al lavoro che già le Istituzioni scolastiche svolgono, progetti per l'Educazione alla Legalità che passi dall'educazione stradale all'attività di sensibilizzazione e prevenzione in tema di bullismo e cyberbullismo, del graffitismo vandalico, abuso delle sostanze stupefacenti e/o psicotrope e i suoi effetti, il gioco d'azzardo patologico, senza dimenticare il percorso di approfondimento sui principi della nostra Costituzione.

#### **Sicurezza**

*“La sicurezza urbana si costruisce giorno per giorno, attraverso la collaborazione tra istituzioni, comunità e singoli cittadini”.*

In questi anni si sono evidenziate nuove sensibilità riferite alla qualità della vita nelle città in relazione alla possibilità di un pieno godimento degli spazi ove si svolgono le attività umane e si formano i rapporti sociali. I fenomeni di microcriminalità e illegalità diffusa che minano l'esigenza di sicurezza dei cittadini viene avvertita in tutte le realtà urbane siano esse di piccola, media o grande dimensione. Anche la sola percezione della manifestazione di queste problematiche comporta insoddisfazione nei riguardi della cittadina concepita come luogo accogliente in cui si sviluppa la convivenza civile. La sicurezza urbana è un bene pubblico afferente alla vivibilità e al decoro delle città, da realizzarsi attraverso interventi di identificazione e riqualificazione delle aree e dei siti degradati, di eliminazione dei fattori di marginalità e/o di esclusione sociale, di promozione della cultura del rispetto della legalità, nonché di affermazione di più elevati livelli di coesione sociale e convivenza civile. La sicurezza urbana verrà concepita come un bene autonomo e distinto da quello riguardante il mantenimento dell'ordine e della sicurezza pubblica pur senza escludere che tra i due ambiti possano sussistere momenti di contiguità. Alla realizzazione della sicurezza urbana concorrono anche, con azioni integrate, lo

Stato, Le Regioni nonché gli ENTI LOCALI, sottolineando in tal modo come ciascuno dei predetti attori sia chiamato ad operare nell'ambito e nel rispetto delle proprie competenze e funzioni per l'ottenimento di questo interesse pubblico. Resta fermo che l'attuazione di qualsivoglia progetto per l'attuazione della sicurezza pubblica deve prevedere il coinvolgimento o comunque la partecipazione delle autorità di Pubblica Sicurezza e delle forze di polizia-

#### Analisi dei dati della provincia di Siena

La Provincia di Siena si caratterizza per un tasso di delittuosità sostanzialmente contenuto. I reati maggiormente ricorrenti sono classificabili nel novero della cosiddetta "criminalità diffusa". I principali delitti registrati nei periodi 1 gennaio – 30 novembre 2022 e 1 gennaio – 30 novembre 2023 sono: · "predatori", si evidenzia al riguardo che i furti complessivamente intesi registrano un aumento in provincia (14,57%) che, invece, è più contenuto nel Comune di Siena (6,16%); · relativi allo spaccio di sostanze stupefacenti che hanno subito un aumento del 26.32% nel Comune di Siena e un aumento del 9,43% in provincia; · relativi a truffe e/o frodi informatiche, in leggero aumento in provincia (+2.60%) e in diminuzione nel Comune capoluogo (-5,59%). Segnatamente a tale tipo di reato, questa provincia continua a rappresentare una realtà geografica del tutto peculiare, laddove la carenza di strutture commerciali della grande distribuzione favorisce la propensione agli acquisti online, incrementando la probabilità di subire truffe e raggiri.

Criminalità organizzata e reati contro la pubblica amministrazione: l'analisi dei fenomeni delittuosi nel periodo in analisi non ha evidenziato la presenza di strutture criminali stabilmente operative. Le indagini e le operazioni di polizia giudiziaria svolte hanno consentito di delineare uno scenario di presenze sporadiche di soggetti malviventi, collegati con i contesti criminali d'origine, che cercano di integrarsi nel tessuto sociale per reinvestire proventi illeciti attraverso l'acquisto di beni immobili, esercizi commerciali e l'acquisizione di imprese edilizie e agricole. Proprio per il contrasto dei tentativi di infiltrazione criminale nelle procedure di aggiudicazione e esecuzione dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture, la Prefettura ha stipulato, con i principali Enti locali della provincia, un apposito protocollo d'intesa con cui sono stati rafforzati i controlli preventivi previsti dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159. Non risultano registrati illeciti contro la Pubblica Amministrazione. Non si rilevano illeciti connessi al fenomeno dell'usura mentre sono in diminuzione le fattispecie di estorsione. Queste ultime non risultano maturate, comunque, in contesti di criminalità organizzata

#### **Le nostre proposte**

##### Coordinamento con le forze dell'ordine

Per ottimizzare le azioni legalmente configurabili attueremo il massimo scambio informativo istituzionale sull'andamento della delittuosità nelle sue varie tipologie. Da ciò consegnerà il potenziamento del trasferimento dati riguardanti le sanzioni amministrative elevate per le quali appare necessario promuovere l'interconnessione tra le banche dati delle sanzioni accessorie (tra

le forze di Polizia di Stato e della Polizia Locale). Solo in questo modo avremo gli strumenti per identificare servizi mirati di controllo territoriale prevedendo anche azioni coordinate tra più enti.

#### Integrazione ed implementazione sistema di videosorveglianza

Un valido strumento d'intervento riguarda il ricorso agli strumenti di videosorveglianza ed il loro collocamento su tutte le vie d'accesso del territorio oltre che nel tessuto urbano cittadino e delle frazioni. Occorre preliminarmente considerare che la cooperazione tra forze di Pubblica Sicurezza e Polizia Locale trova nella gestione dei sistemi di videosorveglianza una delle attuazioni più concrete e contribuisce ad innalzare le attuali aspettative in termini di sicurezza della città o quantomeno fornirà degli strumenti utili alle indagini e all'identificazione della presenza di delinquenza. Oggi sono presenti sul territorio 75 telecamere che controllano sia i punti di ingresso/uscita, ma anche di principale snodo nella viabilità e le zone pedonali più attenzionate dalla pubblica sicurezza anche in considerazione di comportamenti delinquenti registrati. L'implementazione su alcune aree soprattutto meno frequentate dalla viabilità consentirà di rendere ancora più capillare il controllo con una conseguente azione di prevenzione per le manifestazioni di criminalità.

Nell'ottica di incentivare il controllo, verranno messe a disposizione con un bando risorse per poter installare anche nelle proprietà private dei sistemi di allarme e controllo a tutela della proprietà e della sicurezza.

#### Implementazione dei punti luce

Insieme al sistema di videosorveglianza l'aumento in alcune zone pedonali dei punti luce consentirà di garantire una maggiore sicurezza anche sotto il profilo della percezione da parte del cittadino .

#### “Punto Sicurezza”

Prevediamo di creare un punto di ascolto ove i cittadini potranno fare segnalazioni su tematiche riguardanti le situazioni di insicurezza, alla presenza di personale di provata esperienza in ambito della sicurezza e dell'ordine pubblico. Diventerebbe il collegamento tra il cittadino che segnala e l'amministrazione che invece raccoglie informazioni e dati, che andranno condivisi con le altre forze dell'ordine operanti sul territorio, al fine di valutare e predisporre interventi operativi. Il “Punto Sicurezza”, si porrebbe quindi come momento fondamentale di un progetto più articolato, rivolto ad una maggiore collaborazione tra le forze dell'ordine per contrastare più efficacemente le situazioni di insicurezza percepita e quelle di insicurezza reale. In tutti i casi i cittadini giocheranno un ruolo chiave mettendo a disposizione della comunità tempo e capacità per contribuire alla cura dello spazio urbano.

#### Polizia municipale.

Nell'ottica di sfruttamento delle risorse presenti e delle capacità del Corpo, prevediamo un maggiore impiego di pattuglie nelle zone più colpite dal degrado urbano e ambientale così da diventare osservatori e segnalatori delle problematiche comunali di ogni tipologia (viabilità,

pericoli generici, danneggiamenti, abbandono di rifiuti, ecc.), con possibilità di interazione diretta con gli uffici competenti e l'obbligo di report all'amministrazione.

#### Convenzione Associazione Nazionale Carabinieri Sezione Siena Nucleo Volontariato "Siena 1"

Al fine di implementare esponenzialmente le attività di osservazione sul territorio e rinsaldare la cooperazione cittadino / forze dell'ordine si rinnoverà la convenzione con l'Associazione Nazionale Carabinieri Sezione Siena Nucleo Volontariato "Siena 1 per un maggiore controllo sul territorio nei termini già sperimentati.

#### Promozione dell'inclusione, protezione e solidarietà sociale

In una logica improntata ad una visione non esclusivamente securitaria della sicurezza contempliamo azioni dirette a promuovere l'inserimento culturale, la protezione e la solidarietà nonché l'eliminazione dei fattori di emarginazione grave e meno grave. A parte gli interventi di competenza dello stato crediamo siano di particolare rilievo, per lo specifico segmento della sicurezza urbana, le linee programmatiche inerenti volte a sostenere a misure di riduzione dell'abbandono scolastico, sviluppo di un circolo virtuoso collegato alle attività sportive per i minori in situazioni di disagio, sviluppo di centri d'aggregazione tutelati.

#### Collaborazione con associazioni di volontariato

Verranno mantenute e sviluppate le convenzioni con alcune Associazioni presenti sul territorio (ANPAS, Croce Verde, AUSER, Confraternita Misericordia) al fine di poter usufruire delle loro competenze in materia di sicurezza ed emergenza, a supporto del presidio del territorio e a garanzia della sicurezza dei Cittadini siano esse emergenze da calamità naturali o in ausilio alle locali forze dell'ordine. Sempre in collaborazione con le varie Associazioni presenti sul territorio verranno istituiti dei corsi di formazione gratuiti sia per i Cittadini che per gli Addetti Comunali, Assistenti Sociali e Corpo Docente in tema di: primo soccorso, gestione dell'emergenza da calamità naturali, prevenzione bullismo, prevenzione dipendenze, reati informatici, web reputation, anti stalking, , ecc. Solo con mezzi e strutture adeguate, e con un piano di coordinamento e collaborazione con le altre forze di Polizia e con le Associazioni di Volontariato, si potrà dare ai cittadini la garanzia di presidio del territorio e quindi maggiori garanzie di sicurezza per noi e per i nostri figli.

#### **Diritti Sociali, Politiche Sociali, Famiglia e Sanità**

*"La contemplazione è un lusso, l'azione una necessità"*

*Henri Louis Bergson*

La giustizia sociale, i diritti umani, il rispetto delle diversità, la responsabilità collettiva, la dignità di tutte le persone sono i valori ai quali si deve ispirare la politica che attua una pubblica amministrazione verso i suoi cittadini, soprattutto verso quelli in difficoltà.

Le azioni da intraprendere devono puntare alla riduzione delle condizioni di disagio, economiche o sociali, e al raggiungimento di un benessere psicologico, sociale e relazionale.

Ripartendo quindi da quanto già fatto e/o iniziato negli scorsi anni la nostra amministrazione si propone una serie di interventi, diretti o indiretti, verso la famiglia e i minori, a favore dei disabili e degli anziani, e di coloro che si trovano in difficoltà.

### **Le nostre proposte**

#### NIDO DI INFANZIA COMUNALE “Il Fiordaliso”

A partire dall’A/S 2022-2023 l’Amministrazione *Puntoeacapo* ha affidato l’intera gestione del nido comunale e dei servizi ausiliari a Soggetto qualificato esterno, al fine di potenziare il servizio reso all’utenza in termini di ampliamento degli orari di apertura della struttura e di evoluzione dei servizi offerti, nonché di adeguamento dell’offerta alla domanda effettiva di posti bambino nel rispetto del rapporto numerico educatore/bambini imposto dalla normativa regionale. La ristrutturazione dell’immobile di Via Vesuvio consentirà entro la fine del prossimo anno scolastico di fornire spazi esclusivi agli utenti della struttura, liberando spazi nella struttura scolastica di Via del Condotto che andrà ad ospitare interamente la scuola dell’infanzia.

#### Sostegno alle famiglie in difficoltà

In continuità a quanto fatto in questi anni di amministrazione si intende continuare ad aiutare coloro che attraversano momenti di difficoltà attraverso:

- contributi forniti per canone di locazione (contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, destinati ai nuclei familiari residenti nel Comune di Chianciano Terme, titolari di un regolare contratto di locazione ed in possesso di un valore ISEE entro i limiti fissati annualmente dalla Regione Toscana);
- Assegnazione buoni spesa (Iniziativa di solidarietà alimentare per l’acquisto di generi alimentari o prodotti di prima necessità a favore di nuclei familiari in condizioni di disagio economico);
- Contributi economici (erogazione di contributi economici a carattere straordinario finalizzati al pagamento dei bisogni primari tra cui le utenze e le spese medico/sanitarie);
- Pasti a domicilio (attivazione e distribuzione del pasto a domicilio a favore di utenti bisognosi);
- Assistenza domiciliare (attivazione del servizio di assistenza domiciliare a favore di utenti bisognosi)

#### Abbattimento barriere architettoniche edilizia scolastica

Il nuovo edificio scolastico di viale Dante, oltre a rispettare la normativa antisismica e minimizzare i consumi, consentirà l’abbattimento delle barriere architettoniche per garantire a tutti un percorso scolastico sereno e adeguato a tutte le necessità degli allievi.

#### Edilizia Residenziale pubblica (E.R.P.) e Alloggi Sociali

Il patrimonio E.R.P. del comune di Chianciano Terme consiste in 18 alloggi gestiti da Siena Casa S.p.A., l’amministrazione *Puntoeacapo* ha stipulato nel 2021 la Convenzione per lo svolgimento

in forma associata della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica tra il Comune di Chianciano Terme, il Comune di Chiusi e il Comune di Torrita di Siena. La graduatoria in gestione associata tra i tre comuni consente di poter usufruire di alloggi disponibili e non occupati dei comuni facenti parte la convenzione.

L'intenzione di *Puntoeacapo* è quella di rinnovare la convenzione per aver maggiore possibilità di aiutare con la sinergia di comuni limitrofi al nostro.

Oltre agli alloggi E.R.P. il Comune possiede degli Alloggi in Via Etna, adibiti ad accogliere soggetti anziani e/o adulti segnalati dal servizio sociale, che si trovano in situazione di disagio familiare, sociale e/o economico al fine di impedirne il degrado sociale e l'emarginazione e/o in presenza di situazioni di emergenza abitativa. *Puntoeacapo* intende ampliare il numero di tali alloggi acquisendo altri appartamenti da utilizzare come Alloggi Sociali, con lo stesso principio di quelli di Via Etna. Riteniamo inoltre di valutare anche per gli stessi appartamenti la sperimentazione di una gestione "sociale" mediante il coinvolgimento di associazioni del terzo settore o creazione di una cooperativa dedicata che possa aiutare a proporre un cambio di approccio che sappia passare al concetto di "casa" a quello di "abitare", secondo un'idea più inclusiva delle diverse dimensioni che compongono l'esperienza abitativa e capace di coinvolgere gli stessi abitanti nel migliorare la qualità della propria condizione.

#### Convenzione con Caritas Diocesana, Confraternita di Misericordia e Pubblica Assistenza Croce Verde + Accompagnamento Sociale

Dal 2021 l'Amministrazione *Puntoeacapo* ha costituito un sistema di rete sociale che prevede logiche solidaristiche e sussidiarietà degli interventi, per poter raggiungere il maggior numero di persone in stato di povertà. Questo è stato possibile attraverso l'istituzione di un tavolo di lavoro tra i servizi sociali del comune di Chianciano Terme e Caritas Diocesana, Confraternita di Misericordia di Chianciano Terme e Pubblica Assistenza Croce Verde, in modo da co-progettare azioni di aiuto, di monitorare l'andamento dei fenomeni del disagio e svantaggio sociale e delle "nuove povertà" per valutare i risultati e la congruità degli interventi attivati.

Anche nella prossima Amministrazione riteniamo importante proseguire con questa collaborazione potenziandola lato associazioni di Misericordia e Croce Verde nell'ambito del trasporto sociale.

Intendiamo infatti coprire le spese dei primi 100 viaggi sostenuti da ognuna delle associazioni sopra citate, impegnate nel trasporto di anziani o persone in situazione di bisogno o impossibilità allo spostamento autonomo, che debbano recarsi presso una struttura ospedaliera per effettuare delle visite o degli esami richiesti dal medico di medicina generale.

#### Comune Amico della "Banca delle Visite"

Nel 2023 Chianciano Terme è diventato Comune Amico di "Banca delle Visite", al fine di aiutare chi ha necessità di effettuare prestazioni mediche e si trova a dover rinunciare, non potendone



affrontare spese per varie motivazioni legate a disagi familiari, economici o di salute. L'Amministrazione *Puntoeacapo* ha stipulato un protocollo d'Intesa con il circuito solidale "Banca delle Visite" per ampliare le iniziative di sostenibilità sociale sul territorio e mettere il servizio a disposizione della comunità locale condividendone la mission. Ci proponiamo di promuovere l'estensione di questo circuito solidale dove chi può dona e chi ha bisogno chiede aiuto, grazie anche ai tanti specialisti e centri medici che mettono a disposizione visite sospese e listini a costo calmierato. Si vuole realizzare un vero welfare di prossimità e un supporto concreto a coloro che non possono scegliere di prendersi cura della propria salute, laddove il servizio sanitario nazionale non sia in grado di fornire prestazioni in tempo congruo alla necessità del paziente.

### Sanità

Riteniamo di fondamentale importanza la difesa della centralità dello Stabilimento Ospedaliero di Nottola ed assicurare, insieme alla Azienda Sanitaria Locale, alla Società della Salute, alla Conferenza Provinciale dei Sindaci, i seguenti obiettivi:

- Consolidare i livelli di erogazione delle prestazioni
- Mantenimento /incremento dei livelli di erogazione delle prestazioni erogate
- Riduzione dei tempi delle liste di attesa ambulatoriali e chirurgiche
- Mantenere i risultati sugli screening oncologici e degli screening HCV
- Progettazione e implementazione delle Case della Comunità
- Potenziare le cure intermedie attraverso l'utilizzo appropriato dell'Agenzia Continuità Ospedale Territorio, nelle realtà dei posti di degenza dell'hospice e dell'ospedale di comunità.

### Valorizzare e potenziare il ruolo della Medicina di Territorio/ Medici di famiglia

E' importante nell'ambito di una riorganizzazione efficace del nostro sistema sanitario territoriale, la valorizzazione del ruolo del medico di medicina generale, attraverso lo sviluppo di un effettivo lavoro di equipe con tutte le altre professioni della sanità e dell'assistenza socio-sanitaria e sociale, in una visione olistica della persona, dei suoi bisogni sanitari, assistenziali e sociali e per un risultato di sintesi che non sia solo medico. Nell'aspettativa che in ambito nazionale e regionale si persegua la valorizzazione e il potenziamento della medicina generale verrà valutata la possibilità di potenziare il ruolo della Medicina di Territorio.

Grazie anche ad una ricollocazione della struttura ambulatoriale dei Medici di famiglia, che consente oggi di avere un presidio medico-sanitario di riferimento per la Città, sarà necessario implementare il trasporto pubblico.

### Pronto Soccorso:

Il Pronto Soccorso ha ottenuto fondi ammontanti a circa due milioni di euro per investimenti strutturali e per un adeguamento della dotazione organica. Alla sua nascita il Pronto Soccorso rispondeva alle esigenze di circa 10.000 accessi all'anno, oggi ne gestisce oltre 30.000. Pur riconoscendo l'appropriatezza del sistema, è imprescindibile un aumento della dotazione organica

medica e infermieristica. Nel corso di questi ultimi anni si sono create criticità legate alla mancanza di personale e soprattutto alla presenza del medico di primo soccorso all'interno dell'automedica. L'attenzione pertanto deve continuare affinché vengano attuate politiche regionali e aziendali per contrastare la grave sofferenza di personale che riguarda specificamente le strutture del pronto soccorso di Nottola che continua a svolgere un'intensa attività qualitativamente buona, solo grazie alla abnegazione e dedizione del personale esistente (parte del quale peraltro ancora in condizione di relativa precarietà lavorativa).

## **Sport**

*“Lo sport va a cercare la paura per dominarla, la fatica per trionfarne, la difficoltà per vincerla.”*

*Pierre de Coubertin – Fondatore dei Giochi Olimpici moderni*

Il valore dello sport è multidimensionale, riguarda diversi ambiti della vita quotidiana di ognuno, allena i muscoli, il cervello, ma anche il rispetto, la disciplina, la capacità di relazione. A livello nazionale stiamo parlando di un Valore Aggiunto complessivo generato dalla filiera dello sport di 24,5 miliardi di Euro, ovvero circa l'1,4% del PIL, un contributo di cui in pochi sono consapevoli. La visione di una Chianciano ancora più attiva in questo settore sarà raggiunto anche grazie ad una sport *commission* all'interno dell'amministrazione comunale che avrà lo scopo di attrarre grandi eventi sportivi.

Lo sport rappresenta inoltre uno straordinario strumento di benessere, integrazione e sostenibilità. Il suo valore sociale ed educativo identifica obiettivi che la politica locale non può ignorare: l'impegno sarà rivolto ad azioni a sostegno delle attività delle società e associazioni sportive sul territorio, promotrici delle molteplici attività sportive, al supporto alle famiglie, all'attenzione verso l'impiantistica sportiva ed a tutte quelle strutture (anche i parchi cittadini) atti a realizzare attività sportive, dal benessere personale, alla attività motorie dei giovani, alle attività sportive nelle scuole, sino all'agonismo.

Lo sport è anche idealmente ambasciatore di temi attualissimi: sostenibilità, inclusione, sicurezza, mobilità lenta ed alternativa. Ecco che tra i nostri obiettivi rientra l'identificazione di un percorso stradale protetto, collegato con una rete di piste ciclabili, che possa essere utilizzato per allenamenti di ciclismo o anche per passeggiate cicloturistiche in sicurezza e nella natura. Senza scordare i già esistenti percorsi e tracciati fuoristrada, verso i quali si favoriranno azioni di sviluppo e sinergia tra territori ed attività ricettive e commerciali.

Un ambito ancor più da sostenere sarà quello del turismo sportivo.

Negli ultimi anni Chianciano Terme ha sperimentato sempre più quanto possa essere appropriato e proficuo un connubio tra sport e benessere nelle proprie strutture e sul proprio territorio. Eventi, congressi, corsi di formazione di federazioni, enti, discipline associate. Gli eventi dovranno rappresentare un volano per tutta l'economia cittadina, secondo un modello di sviluppo territoriale

che coinvolga la città, il comparto dell'ospitalità a tutto tondo, le tematiche ambientali e la mobilità alternativa.

Per questo motivo, intendiamo continuare a valorizzare a pieno regime le strutture già esistenti, consolidando eventi sportivi e partnership già in essere. Incentiveremo i rapporti con il Ministero dello Sport, con Sport e Salute, con il Coni e conseguentemente con il maggior numero di Federazioni, Discipline Associate, Enti di Promozione. L'offerta di SPORT E TURISMO può spaziare dai grandi eventi internazionali e nazionali, agli eventi interregionali, alle opportunità offerte dalla formazione in campo sportivo (corsi, congressi, ecc.), agli eventi amatoriali e giovanili (camp estivi, stage, ecc.).

## **Le nostre proposte**

### Strutture per lo Sport

Nei due precedenti mandati amministrativi le amministrazioni sostenute da PunteoCaCapo hanno dato primaria importanza – anche facendo ricorso allo strumento della finanza di progetto - alla riqualificazione ed implementazione delle strutture sportive così da consolidare un asset di fondamentale importanza sia per il raggiungimento di obiettivi di offerta ludica e sociale che di tipo turistico.

Ed a completamento ed integrazione di tale già concreto e positivo contesto, ci impegneremo innanzitutto nella riqualificazione (finitura del piano gioco, allestimenti sportivi, copertura fotovoltaica, chiusura mobile laterale e tribuna) del campo polivalente localizzato tra lo Stadio Comunale “M. Maccari” ed il costruendo Centro Giovani e Famiglie, in modo tale da ampliare gli spazi a sportivi a disposizione prioritaria delle associazioni sportive locali, alle quali tale struttura si valuterà di affidare in gestione diretta. Infine, sarà realizzato all'interno del “parco a valle” un “pump track”, ovvero è un percorso ad anello per mountain-bike o similari, composto da tratti con curve di tipo parabolico raccordate a tratti rettilinei con dossi in sequenza e di varia altezza; un tipo di percorso adatto sia ai neofiti, che così migliorano il loro approccio con la mountain-bike, sia ai ragazzi locali e/o ospiti della cittadina per divertimento ludico, che ai più esperti che potrebbero liberamente utilizzarlo come percorso di allenamento.

Infine, all'interno del Parco Fucoli ed in linea con il progetto di riqualificazione per il quale sono già state stanziati e finalizzate risorse regionali, sarà realizzato un “percorso vita”, ovvero un circuito per allenamento fisico all'aperto, concepito per essere frequentato liberamente da persone di tutte le età e comprendente una combinazione tra la camminata più o meno veloce, esercizi di ginnastica a corpo libero o con attrezzi.

### Lo Sport a Scuola ed il sostegno alle associazioni sportive

Siamo fermamente convinti che lo sport, insieme alla scuola, rappresenti l'attore principale nel percorso di sviluppo dei nostri giovani, poiché è in esso che possono trovare gli stimoli valoriali e culturali per diventare le donne e gli uomini del futuro. E sulla base di tale prerogativa, in continuità con quanto già attuato nei recenti mandati amministrativi, la nostra amministrazione

andrà a sostenere con contributi dedicati progettualità sportive promosse in sinergia tra associazioni sportive locali, gestori degli impianti e scuola, affinché le attività didattiche possano contemplare anche corsi e lezioni di sport, quali ad esempio esemplificativo ma non esaustivo, di nuoto, tennis, volley, basket e calcio. Dando così una ulteriore possibilità agli alunni di tutte le età di provare più sport durante le ore di educazione fisica al fine di favorire l'avviamento a tutte le attività sportive, per le quali si valuterà anche un contributo annuale a sostegno delle iscrizioni per le attività extrascolastiche.

Rispetto al sostegno riteniamo di dover ripetere esperienze passate con contribuzioni del 50% su quota iscrizione ad associazioni sportive per la pratica dello sport (famiglie con isee inferiore a 15.000 euro).

#### Palazzetto dello Sport – Sede Associazioni Sportive

Il centro polisportivo comunale ed in particolare l'immobile costituente il "Palazzetto dello Sport", oltre agli spazi di gioco ed a tutti i servizi accessori (spogliatoi, bagni, magazzini, uffici, sale, ecc...) contiene alcuni locali per i quali, grazie ad alcuni mirati interventi tesi a garantire standard e rispondenza a norme igienico sanitarie e di sicurezza antincendio, potrebbero essere ipotizzate nuove ed utili funzioni "parallele" alle attività sportive e culturali. Tra queste sicuramente la possibilità/opportunità di destinare tali locali alle associazioni (singole o raggruppate) affinché ne possano fare la loro sede fissa o occasionale. La nostra amministrazione si impegnerà quindi fin da subito negli incarichi tecnici finalizzati ad uno studio di fattibilità che ne definisca le opere e la quantificazione finanziaria, cosicché poi con step successivi – anche mediante gli annuali storicizzati bandi regionali – si possano individuare le risorse per realizzare tale obiettivo.

#### **Terme**

*Guido: Tu saresti capace di piantare tutto e ricominciare la vita da capo? Di scegliere una cosa, una cosa sola ed essere fedele a quella? Riuscire a farla diventare la ragione della tua vita, una cosa che raccolga tutto e che diventi tutto proprio perché la tua fedeltà che la fa diventare infinita. Ne saresti capace? Ecco ascolta se io ti dicessi, Claudia...*

*Claudia: E tu... saresti capace?*

*Guido: No... no questo tipo no, non è capace. Questo vuole prendere tutto, arraffare tutto, non sa rinunciare a niente; cambia strada ogni giorno perché ha paura di perdere quella giusta, e sta morendo, come dissanguato.*

*Claudia: E così finisce il film? Guido: No comincia così, poi incontra la ragazza della fonte, è una di quelle ragazze che danno l'acqua per guarire, è bellissima, giovane e antica, bambina e già donna, autentica, solare. Non c'è dubbio che sia lei la sua salvezza.*

*[tratto da 8 e ½, Federico Fellini, 1963]*

“Profetiche e paradossali sono queste parole pronunciate da Guido, il regista protagonista del

capolavoro felliniano “8 e ½”, ambientato con chiari riferimenti a Chianciano Terme. Come Guido, anche Chianciano sta attraversando una crisi d’identità che l’ha portata ad essere incapace di individuare una strategia condivisa ed efficace di rilancio. La risposta la suggerisce lo stesso Fellini (alias Guido), assiduo frequentatore della cittadina termale. L’ acqua termale è infatti una risorsa preziosa, da valorizzare e integrare in maniera intelligente con le tendenze del mercato turistico attuale (Benessere). È Lei antica, ma allo stesso tempo giovane, la fonte della salvezza di Chianciano Terme”<sup>1</sup>.

Siamo consapevoli delle sfide che il settore Terme affronta e che dovrà affrontare nel prossimo futuro, iniziando a mettere a frutto grazie anche agli investimenti che la società di gestione ha in programma, l’attività che in questi anni è stata portata avanti, consapevoli del cambiamento che il settore termale nel panorama nazionale e internazionale ha oramai subito.

Siamo determinati a trasformare queste sfide in opportunità, lavorando insieme alla comunità locale, alle istituzioni e agli operatori del settore per realizzare un futuro più migliori per tutti e per Chianciano Terme.

### **Le nostre proposte**

#### Investimenti nelle infrastrutture:

Potenziare e modernizzare le strutture termali esistenti, migliorando l’accessibilità, l’efficienza e il comfort per i visitatori. Ciò potrebbe includere la ristrutturazione e l’ampliamento degli asset termali rispetto ai quali sono già stati programmati piani di investimento importanti e significativi. Utilizzo dei fondi ottenuti con i bandi pubblici assegnati per una riprogettazione di aree urbane e termali con criteri condivisi di landscaping vegetale, arredo urbano e segnaletica connotante in equilibrio tra gli elementi.

Ricerca e utilizzo di nuovi fondi per landscaping e architettura verde, a copertura di estetica superata o di ferite urbanistiche diffuse.

Progetto per la ripresa corretta dell’imbottigliamento e una distribuzione nazionale capillare dell’acqua.

#### Progetto Chianciano “Hub Benessere Termale 5.0”

Terme di Chianciano, con il nuovo assetto attuale, punta a diventare un HUB BENESSERE TERMALE 5.0 - Il Modello al quale puntare è quello di Vichy, che integra nella propria offerta un sistema di verde cittadino e di architettura del benessere.

Tutto ruoterà intorno al nostro prodotto termale per eccellenza: l’ACQUASANTA. Con l’inserimento dell’Idroterapia nel World Health Organization Traditional Medicine Strategy 2014-2023 il termalismo medico oggi può dirsi finalmente sdoganato dall’antico empirismo che lo caratterizzava ed essere pienamente avviato sul binario della medicina basata sull’evidenza. Il

---

moderno concetto dinamico di medicina preventiva intesa come mantenimento dello stato di salute (stile di vita che attivamente riduce i fattori di rischio), corrisponde infatti oggi l’altrettanto dinamico

concetto di percorso termale, insieme di pratiche di benessere che non esclude il termalismo terapeutico, ma lo comprende in senso preventivo. In quest'ottica le terme moderne vanno intese come una componente organizzata e già utilizzabile della welfare community, in grado di esprimersi positivamente sia in campo terapeutico che preventivo, includendo percorsi di corretta alimentazione ed attività motoria.

Elementi del modello di sviluppo della CHIANCIANO - HUB BENESSERE TERMALE 5.0  
TERME

- 1) Benessere e Relax
- 2) Stili di Vita e Prevenzione
- 3) Termale Sanitario, Medical, e Active Silver Age

RICETTIVITA'

- 1) Di largo consumo, collegata soprattutto al prodotto Benessere e Relax \_ prezzi medi, pernottamenti brevi (2nts), target ampio, family e collegabile a segmenti Slow, enogastronomico e Active.
- 2) Di medio consumo, collegata soprattutto al prodotto Stili di Vita e Prevenzione \_ prezzi medi, pernottamenti di media durata (3-4nts), target medio, coppie o individuali, ciclo di vita turistica intorno al prodotto termale.
- 3) Consumo di nicchia, collegato al prodotto Termale Sanitario, Medica e Active Silver Age \_ prezzi concorrenziali, long stay e semi residenziale ( da 1 settimana a 1 mese), target alto, coppie, gruppi di interesse, ciclo di vita turistica in città e nel territorio.

Promozione del turismo termale e Azioni Strutturali Terme Di Chianciano

Coordinamento delle azioni territoriali di sviluppo, incluse le azioni necessarie per il miglioramento dell'offerta ricettiva, Rigenerazione del modello relativo a Stili di Vita, Prevenzione, Medical Spa e Active Silver Age attraverso investimenti strutturali e miglioramento ed efficientamento dei servizi; Implementazione dell'offerta MEDICAL e MEDICAL SPA attraverso lo sviluppo disciplinare e tecnico dell'offerta medica di Terme di Chianciano.

Partecipazione a bandi per progettualità su Invecchiamento attivo – Silver Age

Efficientamento energetico e logistico della fruizione dell'offerta termale (energie alternative, navette e mezzi elettrici).

Collaborazioni e partenariati:

Metteremo in atto collaborazioni con istituzioni mediche, centri di ricerca ed università per condurre studi scientifici sull'efficacia dei trattamenti termali e per sviluppare protocolli terapeutici innovativi. Ed in tale contesto ed a corollario di dette collaborazioni - con obiettivo di sfruttare al meglio le molteplici potenzialità delle acque termali, si andranno a creare partenariati

sia con operatori del settore sanitario per offrire programmi di riabilitazione e terapie integrate, che con alcune federazioni e/o società sportive di elevato brand per mettere in atto studi scientifici condotti sui propri atleti, finalizzati a dimostrare la bontà delle nostre acque (in particolare dell'Acqua Santa) come integratore naturale di sali di potassio e magnesio.

#### Diversificazione e sviluppo dell'offerta termale:

Realizzare campagne di marketing mirate per promuovere il turismo termale a livello nazionale e internazionale, mettendo in risalto le caratteristiche distintive e le proprietà curative delle acque termali anche in ambiti curativi nuovi.

Collaborare con agenzie turistiche, operatori del settore e istituzioni locali per sviluppare pacchetti turistici specializzati e offerte promozionali per attrarre visitatori.

Espandere l'offerta di servizi termali per includere trattamenti benessere, programmi di salute e fitness, attività culturali e esperienze culinarie legate alla tradizione locale.

#### Sviluppo sostenibile:

Daremo il necessario sostegno amministrativo a Terme di Chianciano per interventi in termini di efficientamento energetico (es. recupero del calore da acque termali di supero) riconducibili a progettualità finanziabili da misure quali ad esempio quelle delle "Aree Interne" e destinate ad attività private del territorio.

### **Turismo**

*“Le persone non fanno i viaggi, sono i viaggi che fanno le persone”*

*John Steinbeck*

In un mondo sempre più interconnesso e competitivo nel settore del turismo, Chianciano Terme ha l'opportunità e la responsabilità di emergere come un'icona del benessere e dell'ospitalità di prima classe. Quello che resta dei nuovi flussi post-covid e il mutamento continuo delle esigenze dei viaggiatori, ovvero la costante modifica delle sensibilità turistiche internazionali, hanno condotto ad un necessario e lungo processo per il riposizionamento della destinazione, con tutte le scelte formali e sostanziali che tale attività hanno comportato e comporteranno e che non si devono interrompere. Il nostro programma di mandato per il turismo si propone di trasformare Chianciano Terme in un'autentica destinazione 5.0 del benessere, offrendo esperienze uniche e innovative che soddisfano le esigenze di viaggiatori moderni in cerca di relax, rigenerazione e scoperta. Attraverso una combinazione di tradizione e innovazione, intendiamo riposizionare Chianciano come un luogo di eccellenza nel panorama turistico, promuovendo le sue risorse naturali, culturali e termali in modo strategico e sostenibile. Il turismo è un'opportunità, permette la costruzione di progetti identitari attorno ai quali convogliare la partecipazione e l'orgoglio dei cittadini. Un progetto di accoglienza turistica e culturale implica necessariamente il miglioramento della qualità della vita locale, la salvaguardia e la manutenzione del territorio, l'efficienza dei servizi e delle infrastrutture, la conservazione del patrimonio naturale e culturale, la promozione di una maggiore consapevolezza rispetto al valore dei nostri beni naturali,

culturali, paesaggistici e, ancora, la valorizzazione dell'eccellenza enogastronomica come forma di cultura materiale di rilevante importanza storica. Con un impegno verso la qualità, l'accessibilità e l'esperienza del visitatore, ci proponiamo di creare un ambiente accogliente e inclusivo dove ogni ospite possa vivere un soggiorno indimenticabile e trovare il proprio benessere fisico e mentale.

## GLI OBIETTIVI

L'obiettivo generale è quello di sviluppare l'offerta turistica attraverso un ripensamento della stessa con uno sforzo comune, offrendo formule di turismo lento e sostenibile, responsabile ed eco-culturale, enogastronomico e del benessere, eventistico/congressuale. In sintesi muoversi nel segno della differenziazione, dell'innovazione e dell'allungamento della stagione. L'obiettivo strategico per Chianciano Terme è il perseguimento e il consolidamento delle azioni strategiche già adottate o da adottare per ottenere un efficace riposizionamento turistico, che consenta di continuare a considerare il turismo come principale sostentamento del "sistema Chianciano Terme", aumentando il benessere di tutta la popolazione della città, grazie a maggiori proventi e guadagni e a migliorie funzionali o estetiche che sicuramente non dovranno riguardare solo la filiera turistica.

### **Le nostre proposte**

Consolidare e valorizzare la "Chianciano Terme come Destinazione Benessere".

E' necessario consolidare e valorizzare nel mercato italiano e nei mercati stranieri la "Chianciano Terme come Destinazione Benessere attraverso iniziative di comunicazione, marketing e promozione dei vari prodotti turistici legati al territorio; realizzazione di segnaletica "connotante" per la destinazione, grazie all'assegnazione dei fondi FUNT Mitur del 22/02/2023, in cofinanziamento con le Terme di Chianciano.

Fondazione per il turismo.

Supportare la crescita dell'indotto turistico territoriale attraverso la connessione tra gli operatori economici della filiera turistica nel suo senso più ampio (albergatori, ristoratori, commercianti, produttori agricoli, artigiani, vari servizi, etc.): l'esperienza della rete pubblico privata Vivichianciano non deve essere dispersa, e deve essere trasformata in una Fondazione o in un DMO (Destination Management Organization) che si spenda per la valorizzazione della destinazione Chianciano Terme, in stretta collaborazione con le aziende, affiancando in modo privilegiato e preminente la promozione di Ambito.

Sviluppo del progetto di Chianciano Terme come "città della salute".

Proseguire nel rilancio di Chianciano Terme come "città della salute", un vero Hub del Benessere 5.0. Il Modello al quale puntare è quello di Vichy. Proseguire nella ricerca per lo sviluppo relativo agli elementi costitutivi del nuovo modello CHIANCIANO - HUB BENESSERE TERMALE 5.0, in particolar modo in relazione ai segmenti del turistici della Salute e del Benessere termale, così definiti:

1) Benessere e Relax



## 2) Stili di Vita e Prevenzione

### 3) Termale Sanitario, Medical, e Active Silver Age

Proseguire nelle attività di aumento costante della visibilità online di Chianciano Terme rispetto ai vari target di mercato valorizzando i prodotti termali, del benessere, dell'enogastronomia, dello sport, delle famiglie, della storia e della cultura come elementi identitari: implementare l'ecosistema Vivichianciano Terme, valorizzare l'aggancio al portale TDH Italia.it del Ministero del Turismo e l'aggancio sul portale italcare.com di Federterme, anch'esso finanziato dal Ministero del Turismo, e che costituisce l'offerta verticale italiana per il turismo medicale e della salute.

Gestione da parte della Fondazione o DMO della manutenzione, innovazione sviluppo dell'ecosistema digitale Vivichianciano, con l'obiettivo di realizzare un terminale digitale in grado di stimolare la domanda interna ed esterna di turismo residenziale o meno, e che funga da collettore di eventi di richiamo turistico e di intrattenimento per gli ospiti già presenti; l'ecosistema deve prevedere l'implementazione di una APP comprensiva di tutta l'offerta turistica, ma anche di tutte le strutture di ristorazione, del commercio e dell'intrattenimento, creando un catalogo completo di fruizione del territorio.

#### Sostegno e implementazione della promo-commercializzazione del sistema turistico

Implementare il progetto Animazione Digitale di Destinazione, espresso all'interno della rete pubblico privata Vivichianciano e poi sviluppato tecnicamente dall'Associazione Albergatori Federalberghi Chianciano Terme: il progetto deve includere tutte le strutture ricettive, del commercio e ristorative della destinazione, e deve essere incluso in una complessiva strategia di valorizzazione digitale dell'offerta turistica di destinazione.

Continuare a stimolare e sostenere la consapevolezza del sistema turistico rispetto alle nuove tendenze, ai cambiamenti in corso e alle opportunità che il mercato offre attraverso momenti formativi utili a valorizzare l'intera filiera turistica territoriale: ad esempio sostenere le iniziative necessarie a poter sfruttare il trend del Turismo delle Radici, del Giubileo 2025 e del Turismo dei Cammini

Realizzare con un percorso di evidenza pubblica l'individuazione su base triennale di un operatore turistico che diventi terminale formale della rete pubblico privata, costituita in fondazione o dmo, per la partecipazione a eventi tipo workshop, fiere o manifestazioni B2C per la diffusione dell'offerta turistica complessiva di Chianciano Terme, comprendendo in essa tutti i segmenti turistici di prodotto rappresentati nella destinazione.

Sviluppare e implementare un'azione efficace e mirata, continua nel tempo, di comunicazione e relazioni con i media sul mercato italiano e su quelli internazionali; in questo senso il programma delle fiere e delle attività specifiche nel corso dei prossimi mesi, realizzato a seguito della stipula del Protocollo oneroso di intesa con Toscana Promozione Turistica, deve includere l'adesione ai

seguenti segmenti turistici per Chianciano Terme, relativi in parte anche alla Val di Chiana Senese

#### BENESSERE e CURARSI ALLE TERME

- ETRUSCHI, VIA DELL'ACQUA
- OUTDOOR & ENOGASTRONOMICO
- TOSCANA FANTASY
- TURISMO SPORTIVO & MICE

Il Comune di Chianciano Terme, infatti, oltre al sostentamento del piano di promozione di Ambito turistico ( Valdichiana) grazie alla corresponsione di una delle quote più importanti tra i comuni che vi appartengono, dispone anche un piano straordinario di promozione per sé stessa, in accordo con le normative regionali specifiche relative alle destinazioni termali e termali sanitarie, che hanno la facoltà di attivarsi in sedi aggiuntive per la propria promozione e valorizzazione ( LR Niccolai, 2022)

Tale protocollo d'intesa con Toscana Promozione, quindi, sostiene e contestualizza le spese per la partecipazione ad eventi fieristici / workshop da parte di rappresentanti della filiera e dell'offerta turistica di Chianciano Terme, e in particolar modo della rete pubblico / privata Vivichianciano.

Ad esempio il programma fieristico annuale dovrebbe prevedere :

WORKSHOP, filoni ETRUSCHI e VIA DELL'ACQUA / OUTDOOR & ENOGASTRONOMICO

Buy Tuscany (*iscrizione, partecipazione, realizzazione materiali ad-hoc*), ETOA Gems (*iscrizione, partecipazione, realizzazione materiali ad-hoc*), Workshops & Sales call mercato DACH (Germania, Austria) e mercato BENELUX, Workshops & Sales call mercato FRANCESE-

FIERE: Generalista Italia BIT Milano, padiglione Thermalia e padiglione Toscana ( Ambito) , TTG Rimini, Ottobre / padiglione Benessere & Termale, Generalista estero, ITB Berlino, Marzo, WTM, Londra.

Nel contesto di questa fiera si richiede che l'Agenzia realizzi, con l'antenna e la stampa inglese di riferimento, una presentazione relativa a Chianciano Terme, raccontandone l'appartenenza alla Via degli Etruschi e alla Via dell'acqua, delle Terme e del Benessere, con il coinvolgimento di Vetrina Toscana e la valorizzazione del prodotto tipico della nostra destinazione, quale elemento del racconto turistico complessivo.

Valorizzare il segmento termale sanitario e termale del benessere attraverso la realizzazione e il sostegno di un press & educational tour a tema termale da realizzarsi, con il coinvolgimento dell'"antenna" francese dell'Agenzia. Press & Educational tour a completamento delle attività svolte insieme all' Agenzia, quali ad esempio la partecipazione a Les Thermalies e a Destination Nature, che hanno avuto il merito di riaprire il mercato francese verso la destinazione Chianciano Terme, per la quale adesso è necessario consolidare la propria presenza su quello stesso mercato, attraverso questa azione. Affiliare la fondazione o DMO risultante dalla rete pubblico / privata

Vivichianciano Terme alla rete dei Convention Bureau italiani e alla rete nazionale dei poli fieristici.

Creare la consulta delle associazioni e delle società di gestione degli impianti sportivi, congressuali e di riunione della destinazione, facendone confluire l'attività all'interno del DMO o Fondazione, al fine di realizzare una politica commerciale MICE di destinazione che includa tutte le opzioni disponibili per grandi eventi commerciali, culturali, o congressuali.

Finanziare la realizzazione di nuovo materiale promozionale, digitale e cartaceo, per la promozione della destinazione Chianciano Terme quale Villaggio CONGRESSUALE.

#### Turismo esperienziale e Slow Tourism

Negli ultimi anni stiamo assistendo ad un profondo cambiamento nella concezione delle vacanze. Sempre più persone infatti scelgono modi alternativi di trascorrere il periodo di pausa dal lavoro. Sebbene lo scopo principale di una vacanza rimanga quello di rilassarsi e staccare dallo stress della vita quotidiana, negli ultimi tempi sta trovando spazio un nuovo modo di vivere il turismo basato anche su altri obiettivi. È proprio in questo contesto che si inserisce il concetto di turismo esperienziale, un'espressione nata negli ultimi anni ma che sta diventando sempre più rilevante

Nel contesto di valorizzazione del nostro prodotto turistico si ritiene anche di contestualizzare rispetto ai filoni sopra indicati, le seguenti iniziative di interesse per il comune di Chianciano Terme

- Valorizzazione dell'evento CHIANCIANO TERRA DI MEZZO nell'ambito del filone Toscana Fantastica con la possibilità di inserire detto contenuto all'interno della comunicazione dell'Agenzia Toscana Promozione relativa alle iniziative di settore; l'evento, creato in modo originale per Chianciano Terme, si candida a crescere nel tempo e a diventare un appuntamento fisso nel panorama fantasy nazionale;
- Valorizzazione dell'evento HALLOWEEN – NOTTE DELLE STREGHE, le cui edizioni trovano un sempre crescente interesse da parte di un ampio pubblico, e che con la dovuta attenzione alla costruzione dell'offerta può divenire un prodotto turistico adeguato anche ai fini della destagionalizzazione;

Nell'ottica di una maggiore valorizzazione anche dello slow Tourism, intendiamo creare sinergia tra i percorsi naturali presenti tra il nostro comune e quelli limitrofi, con la promozione delle eccellenze del territorio. La priorità sarà di continuare a investire su un turismo sostenibile, inclusivo e lento, a partire dalle ciclovie e dai cammini, implementando percorsi intermodali e integrati che mettano in rete le eccellenze culturali, archeologiche e paesaggistiche del territorio, attraverso anche la promozione di strutture ecosostenibili (percorso San'Agnese e Percorso città etrusche).

Turismo e cultura costituiscono un binomio di grande potenzialità per lo sviluppo locale: attraggono turisti con conseguenti effetti positivi su reddito e occupazione. Per questo cultura e industrie creative sono sempre più utilizzate per promuovere le destinazioni e migliorarne la competitività e l'attrattività. Accanto al patrimonio culturale, la Valdichiana Senese ha intrapreso da molti anni un percorso di definizione della propria offerta turistica che si basa sulla valorizzazione delle risorse culturali, artistiche, architettoniche e paesaggistiche, della terra, delle acque curative, dell'enogastronomia e dell'artigianato, in cui si inserisce la nostra destinazione turistica. Nel corso di questi anni il polo museale della cittadina termale è stato inserito in tutta l'offerta turistica della destinazione. Con riferimento alle azioni già programmate di ulteriore sviluppo e valorizzazione inseriamo un mero elenco di occasioni specifiche di promozione che vorremmo programmare: Borsa Internazionale del Turismo Scolastico, Borsa Mediterranea del Turismo Archeologico, TTG, 11, Borsa Italiana del Turismo BIT.

#### Turismo congressuale e fieristico

Implementare il settore MICE & CONGRESSUALE di Chianciano Terme: la destinazione offre un numero importante di infrastrutture per la realizzazione di eventi e di manifestazioni congressuali e fieristiche. E' necessario mettere in rete correttamente dette strutture ed inserirle in una strategia di commercializzazione delle stesse finalizzata allo sviluppo del segmento turistico relativo e al nuovo posizionamento sul mercato degli eventi e del congressuale nazionale e internazionale. Al fine di ottenere questo risultato sarà importante partecipare a bandi per la realizzazione di infrastrutture di digitalizzazione e di connessione tra i poli espositivi e sportivi, e creare i presupposti per un collegamento tra queste strutture come forma di facilitazione per l'ottenimento di eventi stessi, tenendo in considerazione la complessa dislocazione urbanistica della città.

#### Turismo sportivo

Proseguire nel lavoro di tessitura delle relazioni con tutte le società sportive affiliate CONI, grazie alla stretta collaborazione con professionisti del settore e con il CONI Toscana, al fine di sviluppare un numero sempre crescente di eventi sportivi di qualità nel corso della bassa e media stagione turistica, promuovendo in maniera trasversale presso sportivi, società e loro famiglie tutti i segmenti turistici che compongono l'offerta di Chianciano Terme

Finanziare la realizzazione di nuovo materiale promozionale, digitale e cartaceo, per la promozione della destinazione Chianciano Terme quale Villaggio SPORTIVO

Sostenere la realizzazione di un numero congruo per anno di candidature nazionali o internazionali per grandi eventi sportivi per garantire a Chianciano Terme, quale destinazione perfetta per i grandi eventi sportivi, di partecipare con pitch professionali alle grandi call europee, con l'obiettivo di battere la concorrenza delle altre regioni italiane o di altre città toscane similmente

vocate

Creazione percorso ciclabile “Etruria bike” e realizzazione una manifestazione ciclabile internazionale.

Il cicloturismo, una pratica che unisce il piacere di viaggiare con la passione per la bicicletta, sta vivendo un’esplosione di popolarità. I dati più recenti confermano che il cicloturismo non è più relegato ad una nicchia di appassionati, ma sta emergendo come una tendenza di viaggio sempre più diffusa. Nell’ottica di implementare e valorizzare il cicloturismo vogliamo creare e mappare un percorso ciclabile intercomunale permanente che attraversi i paesaggi e territori della Val d’Orcia ricollegandosi al percorso ciclabile dell’Eroica. Dovrà poi essere creato e promosso una manifestazione di ciclismo di respiro internazionale che si ripeta negli anni e garantisca la promozione del nostro territorio.

Committente Responsabile

**Meniconi Davide**

---

---

---