



Regione Toscana



Provincia di Siena

# PIANO STRUTTURALE

## COMUNE DI CHIANCIANO TERME



Ufficio comunale di Piano per la redazione  
del Piano Strutturale e del Regolamento  
Urbanistico istituito con Delibera di  
Giunta Comunale n. 274 del 21.12.04

Responsabile del procedimento:  
Arch. Anna Maria Ottaviani

Garante della comunicazione:  
Ing. Danilo Volpini Saraca

Responsabile Servizio Urbanistica,  
Edilizia privata, Grandi opere, Mobilità:  
Ing. Giuliano Solfanelli



**QUADRO  
CONOSCITIVO**

**CENSIMENTO BENI  
STORICO-ARCHITETTONICI  
DEL TERRITORIO APERTO**

Giugno 2009

**V Fascicolo Schede BSA:  
Schede dalla 300 alla 350**

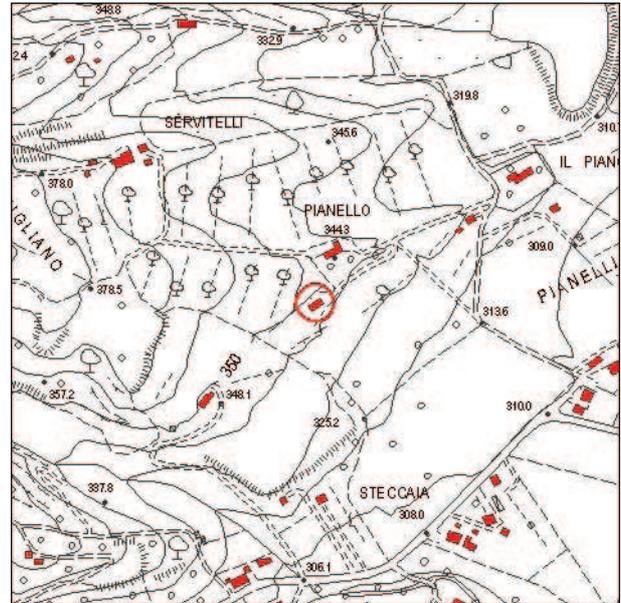
Paola Loglisci (Coordinamento Censimento BSA)  
Cristina Felici e Silvia Reali (Operazioni di censimento)



Scheda n° 300  
Toponimo Pod. Pian di Sopra  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**  
Podere, casa colonica

**Elenco annessi:**  
Porcilaia

**Destinazione d'uso:**  
Residenza principale

**Posizione e intorno**  
Pendio

**Recinzioni:**  
Cancello, ringhiera

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**  
Giardino

**Stato di Conservazione:**  
Buono

**Valore architettonico:**  
Buono

**Note:**

**Elementi tipologici:**  
Pozzo

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**  
Buono



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



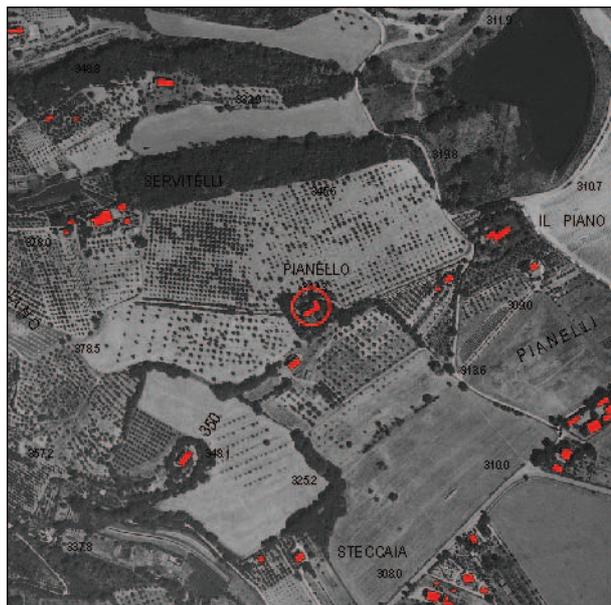
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 300

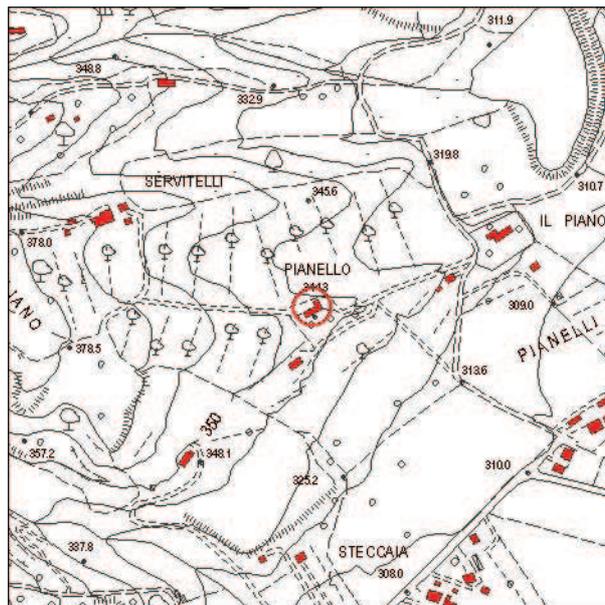




Scheda n° 301  
Toponimo Pod. Pianello  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**  
Podere, casa colonica

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**  
Residenza principale

**Posizione e intorno**  
Pendio

**Recinzioni:**  
Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**  
Baracche precarie

**Sistema Verde:**  
Giardino

**Stato di Conservazione:**  
Buono

**Valore architettonico:**  
Buono

**Note:**

**Elementi tipologici:**  
Aia

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**  
Buono



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 301

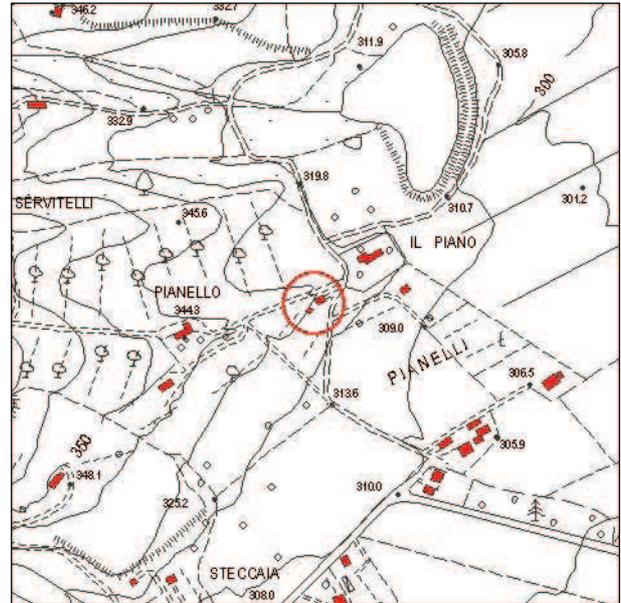




Scheda n° **302**  
Toponimo **Loc. Pia di Sotto**  
Localizzazione  
Data rilievo **07/02/2009**



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale

**Posizione e intorno**

Pendio

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica, siepe viva

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

Giardino

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Buono



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 302**

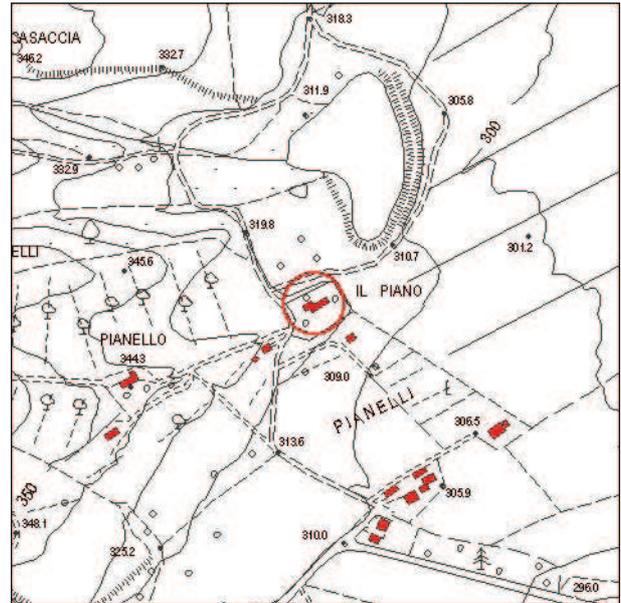




Scheda n° 303  
Toponimo Pod. Il Pian di Sotto  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**  
Podere, casa colonica

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**  
Residenza principale

**Posizione e intorno**  
Pendio

**Recinzioni:**  
Cancello, rete metallica, siepe viva

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**  
Giardino

**Stato di Conservazione:**  
Buono

**Valore architettonico:**  
Buono

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**  
Buono



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 303





COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 303

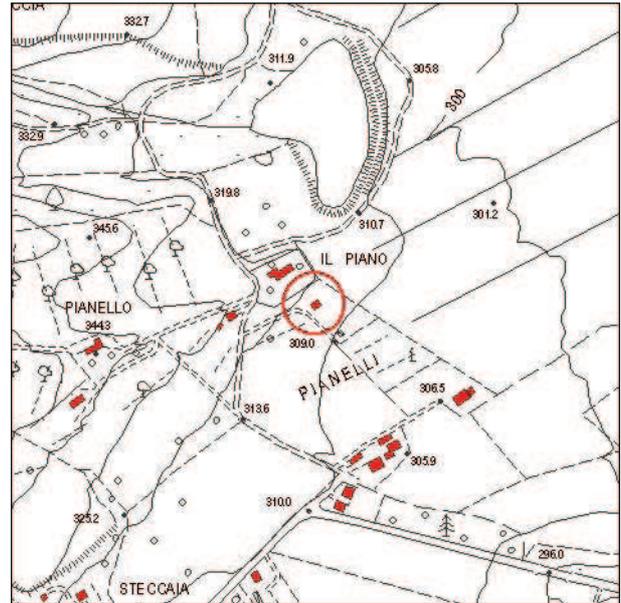




Scheda n° **304**  
Toponimo **Loc. Il Piano**  
Localizzazione  
Data rilievo **06/02/2009**



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

Capanna

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale

**Posizione e intorno**

Pianura

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

Giardino

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Buono



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 304**

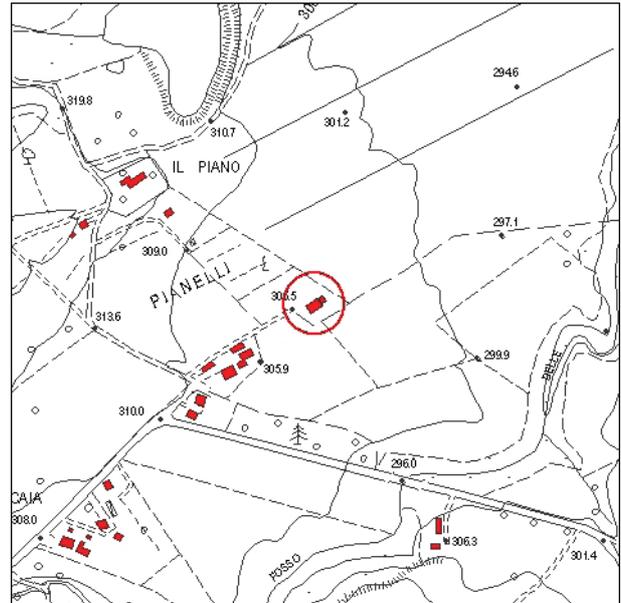




Scheda n° 305  
Toponimo Loc. Pianelli  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**  
Podere, casa colonica

**Elenco annessi:**  
Rimesse

**Destinazione d'uso:**  
Residenza principale

**Posizione e intorno**  
Pianura

**Recinzioni:**  
Cancello, rete metallica, siepe viva

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**  
Giardino

**Stato di Conservazione:**  
Buono

**Valore architettonico:**  
Medio

**Note:**

**Elementi tipologici:**  
Aia

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**  
Medio



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



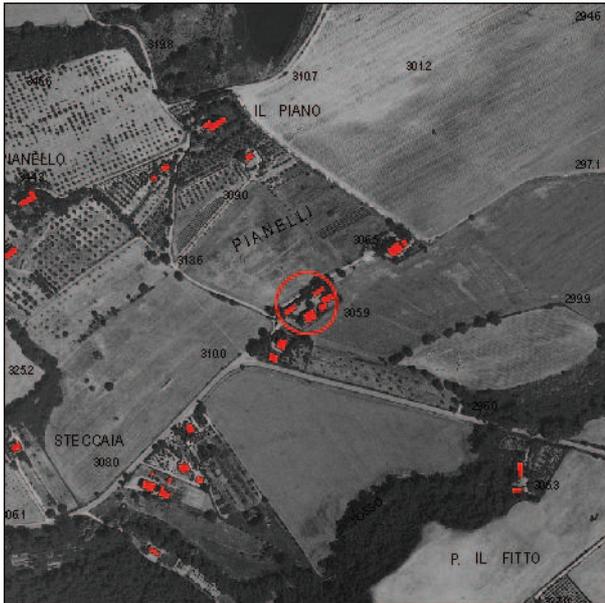
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 305

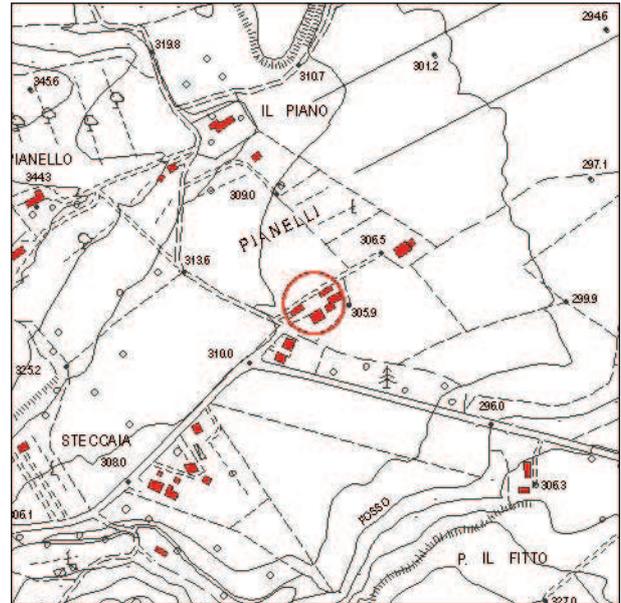




Scheda n° 306  
Toponimo Loc. Pian del Fitto  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

Rimesse

**Destinazione d'uso:**

Residenza secondaria, residenza agricola

**Posizione e intorno**

Pianura

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

Aia

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Medio



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 306**

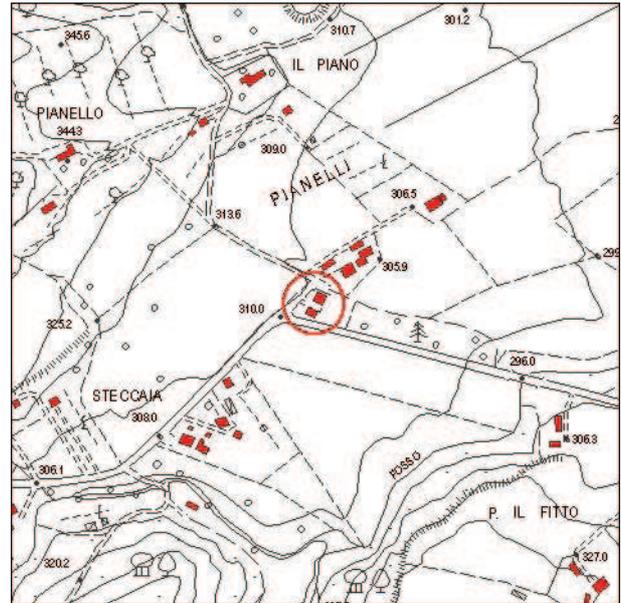




Scheda n° 307  
Toponimo Loc. Pian del Fitto  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Podere, casa colonica e annessi

**Elenco annessi:**

Garage

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale

**Posizione e intorno**

Pianura

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica, siepe viva

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

Giardino

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Medio

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada asfaltata

**Valore paesaggistico:**  
Medio



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 307

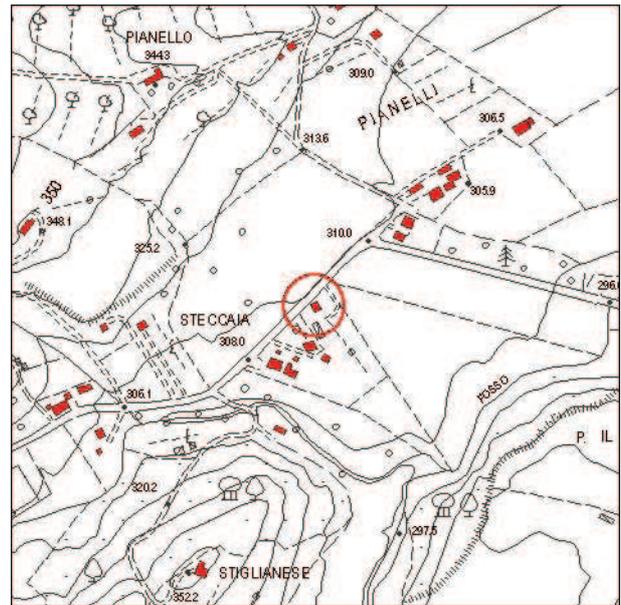




Scheda n° 308  
Toponimo Loc. Steccaia  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale

**Posizione e intorno**

Pianura

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

Giardino

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada asfaltata

**Valore paesaggistico:**

Medio



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 308

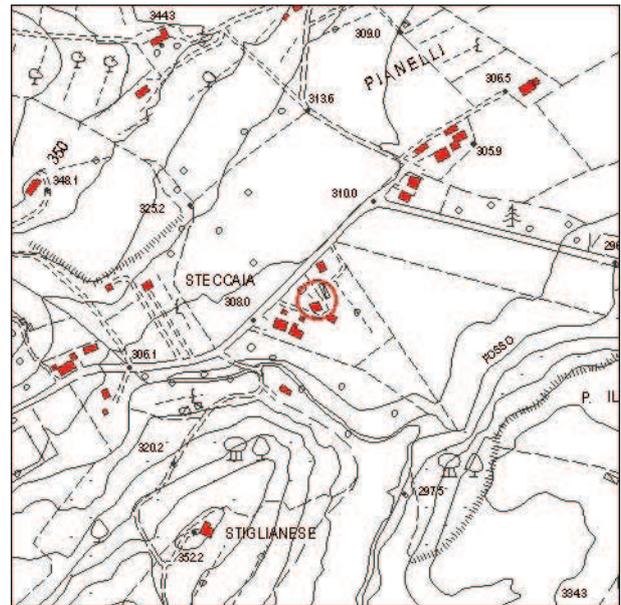




Scheda n° 309  
Toponimo Loc. Steccaia  
Localizzazione  
Data rilievo 06/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

Rimesse

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale

**Posizione e intorno**

Pianura

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

Baracche precarie

**Sistema Verde:**

Giardino

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Medio

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada asfaltata

**Valore paesaggistico:**

Medio



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA

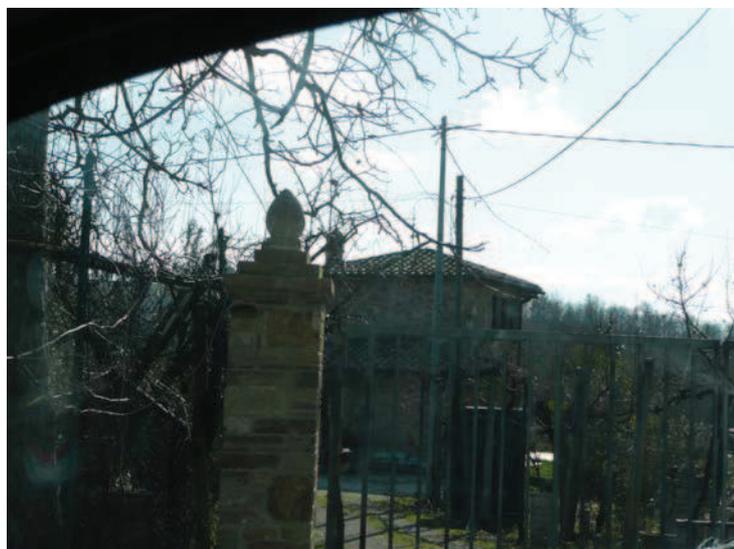


PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 309**

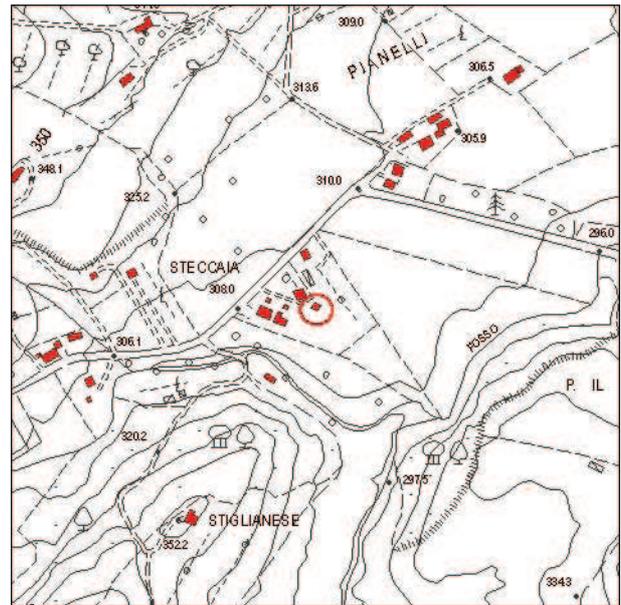




Scheda n° 310  
Toponimo Loc. Novelletta  
Localizzazione  
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**  
Capanna

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**  
Capanna

**Posizione e intorno**  
Crinale

**Recinzioni:**  
Sbarra

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**  
Oliveto

**Stato di Conservazione:**  
Buono

**Valore architettonico:**  
Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**  
Buono



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

**REGIONE TOSCANA**



**PROVINCIA DI SIENA**



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 310**

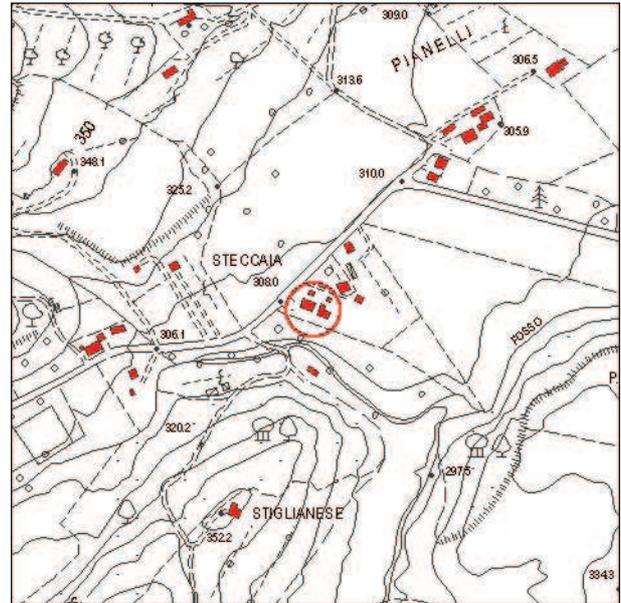




Scheda n° 311  
Toponimo Pod. S. Giovanni Stigliese  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Podere, casa colonica e annessi

**Elenco annessi:**

Granaio, porcilaia, garage

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale

**Posizione e intorno**

Pianura

**Recinzioni:**

Rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Medio

**Note:**

**Elementi tipologici:**

Aia

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada asfaltata

**Valore paesaggistico:**

Medio



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 311

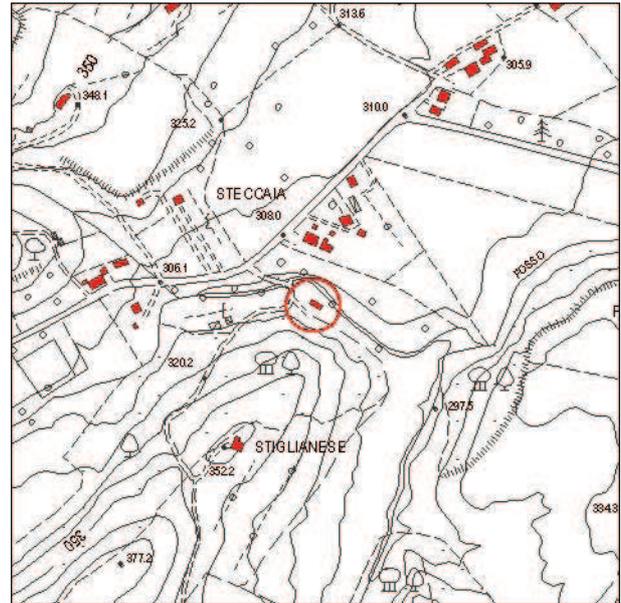




Scheda n° 312  
Toponimo Loc. Steccaia  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**

Residenza secondaria

**Posizione e intorno**

Pendio

**Recinzioni:**

Rete metallica, cancello

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Medio



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 312**





**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 312**

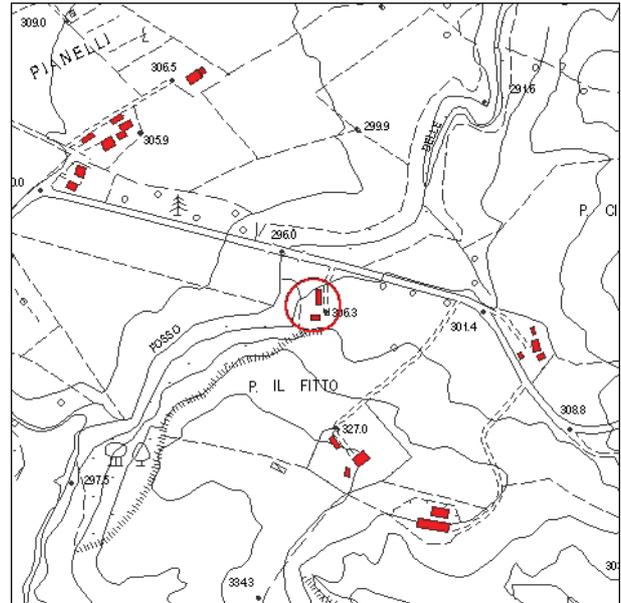




Scheda n° 313  
Toponimo Pod. La Fornace  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Podere, casa colonica e annessi

**Elenco annessi:**

Rimesse, garage

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale

**Posizione e intorno**

Pendio

**Recinzioni:**

Assenti

**Alterazioni:**

Baracche precarie

**Sistema Verde:**

Orto, giardino

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Buono

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Buono



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 313

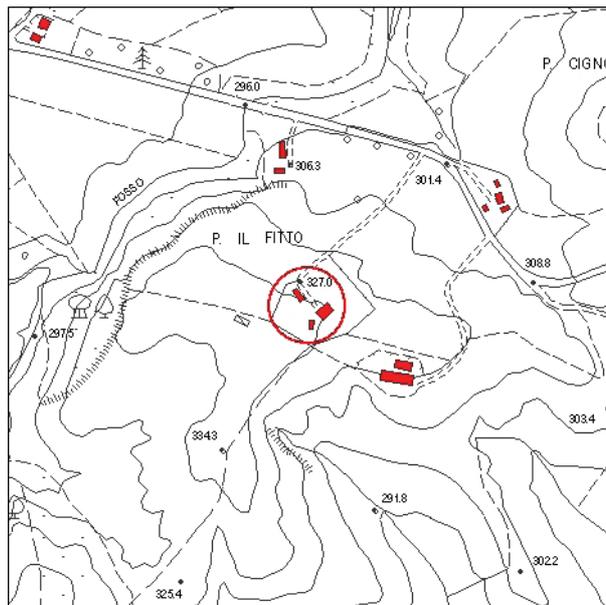




Scheda n°               **314**  
Toponimo               **Pod. Fitto**  
Localizzazione  
Data rilievo           **07/02/2009**



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Podere, casa colonica e annessi

**Elenco annessi:**

Rimesse

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale

**Posizione e intorno**

Crinale

**Recinzioni:**

Cancello, siepe viva, rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

Giardino, parco

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Buono

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Buono



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 314

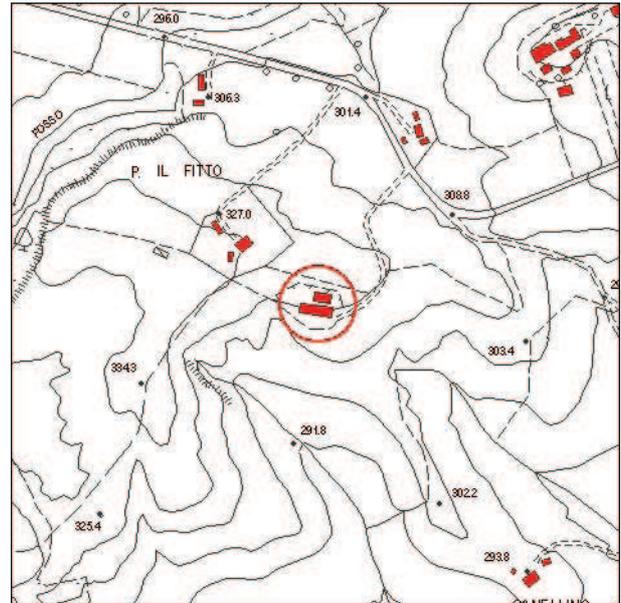




Scheda n° 315  
Toponimo Pod. Il Fitto  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**  
Capannoni

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**  
Attività agricole

**Posizione e intorno**  
Pendio

**Recinzioni:**  
Assenti

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

**Stato di Conservazione:**  
Buono

**Valore architettonico:**  
Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**  
Buono



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 315**

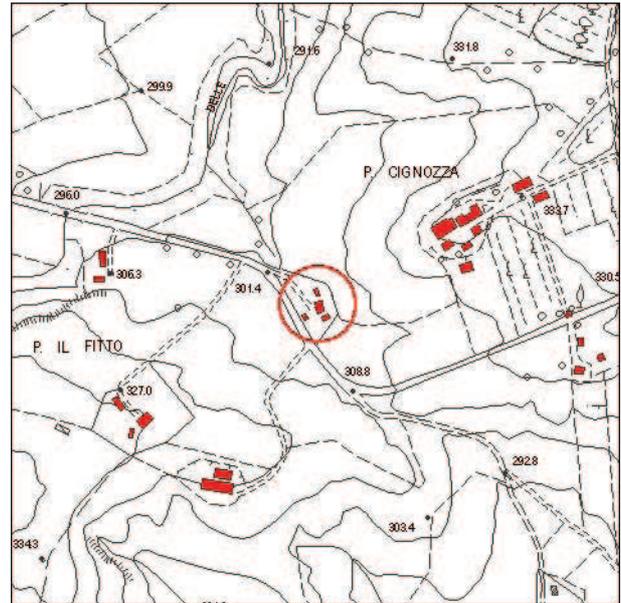




Scheda n° 316  
Toponimo Strada delle Cavine e Valli  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

Rimesse

**Destinazione d'uso:**

Attività commerciale

**Posizione e intorno**

Pianura

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

Baracche precarie

**Sistema Verde:**

**Stato di Conservazione:**

Medio

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

Deposito materiale edile e altro

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada asfaltata

**Valore paesaggistico:**

Medio



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 316**

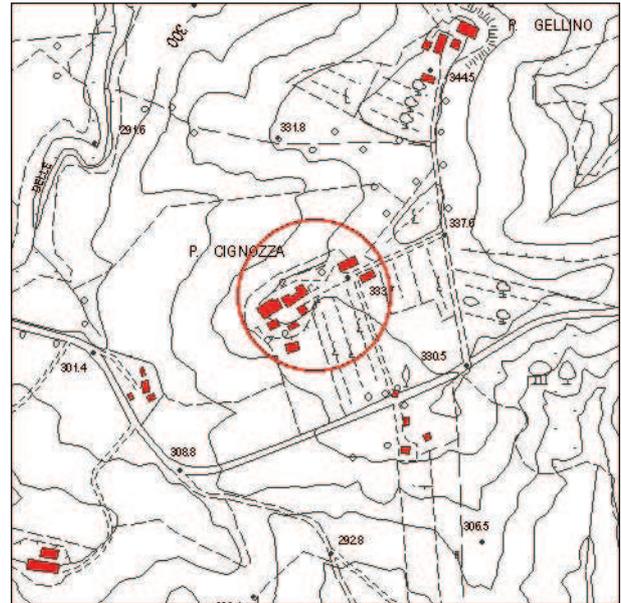




Scheda n° 317  
Toponimo Pod. Cignoza  
Localizzazione  
Data rilievo 07/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Podere, casa colonica e annessi

**Elenco annessi:**

Rimesse, garage, fienile, stalla

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale, residenza agricola

**Posizione e intorno**

Crinale

**Recinzioni:**

Assenti

**Alterazioni:**

Muri in cemento, terrazze

**Sistema Verde:**

Giardino

**Stato di Conservazione:**

Medio

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

Aia

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Buono



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 317

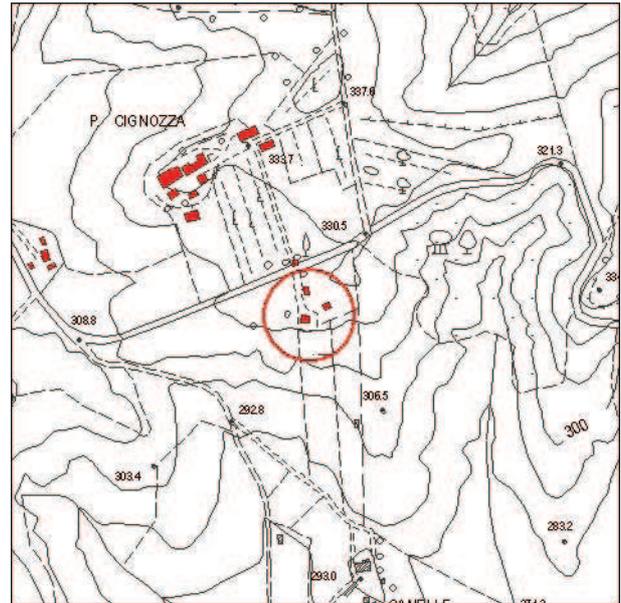




Scheda n° 318  
Toponimo Pod. Biancospino  
Localizzazione  
Data rilievo 06/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

Rimessa

**Destinazione d'uso:**

**Posizione e intorno**

Crinale

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

Giardino

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada asfaltata

**Valore paesaggistico:**

Buono



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 318

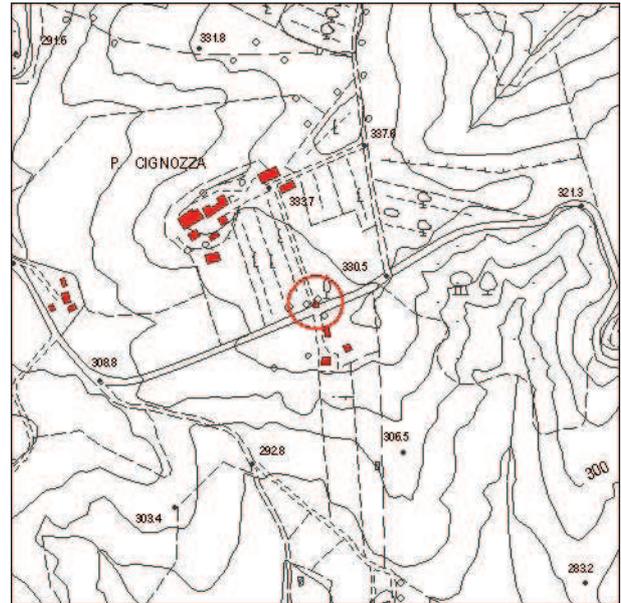




Scheda n° 319  
Toponimo Pod. Biancospino  
Localizzazione  
Data rilievo 06/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**  
Capanna

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**  
Capanna

**Posizione e intorno**  
Crinale

**Recinzioni:**  
Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

**Stato di Conservazione:**  
Buono

**Valore architettonico:**  
Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada asfaltata

**Valore paesaggistico:**  
Buono



COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 319

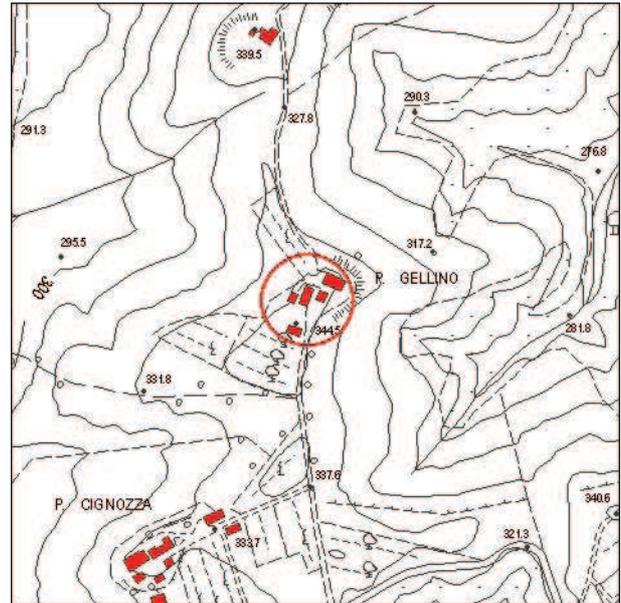




Scheda n° 320  
Toponimo Pod. Gellino  
Localizzazione  
Data rilievo 15/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Podere, casa colonica e annessi

**Elenco annessi:**

Rimesse, magazzini

**Destinazione d'uso:**

Residenza principale, azienda agricola, agriturismo

**Posizione e intorno**

Crinale

**Recinzioni:**

Cancello, ringhiera

**Alterazioni:**

Piscina, garage interrati

**Sistema Verde:**

Giardino

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Buono

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Buono



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 320**

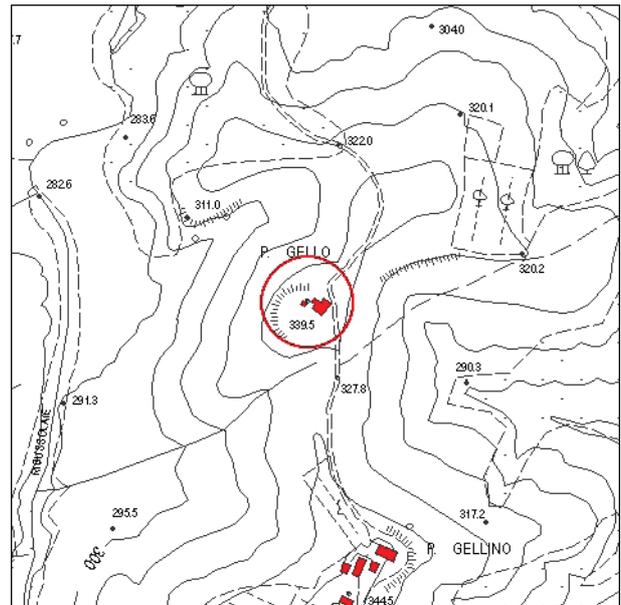




Scheda n° 321  
Toponimo Pod. Gello  
Localizzazione  
Data rilievo 15/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Podere, casa colonica e annessi

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**

Lavori in corso

**Posizione e intorno**

Crinale

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Buono

**Note:**

**Elementi tipologici:**

Forno

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Buono



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



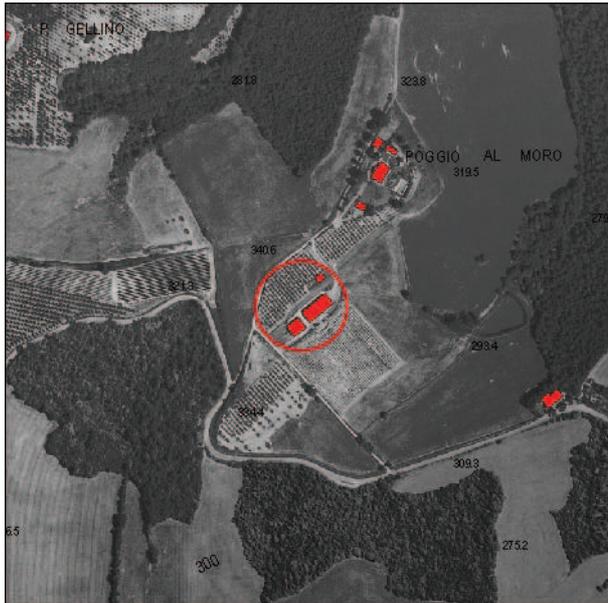
**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 321**

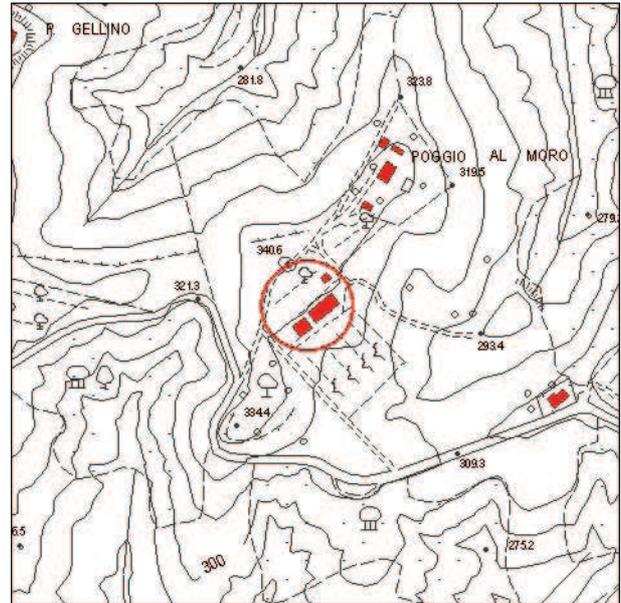




Scheda n° 322  
Toponimo Loc. Poggio al Moro  
Localizzazione  
Data rilievo 15/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**

Edificio di nuovo impianto

**Elenco annessi:**

Fienile

**Destinazione d'uso:**

Annesso agricolo (stalla, fienile)

**Posizione e intorno**

Pendio

**Recinzioni:**

Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**

**Sistema Verde:**

Frutteto

**Stato di Conservazione:**

Buono

**Valore architettonico:**

Scarso

**Note:**

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**

Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**

Buono



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



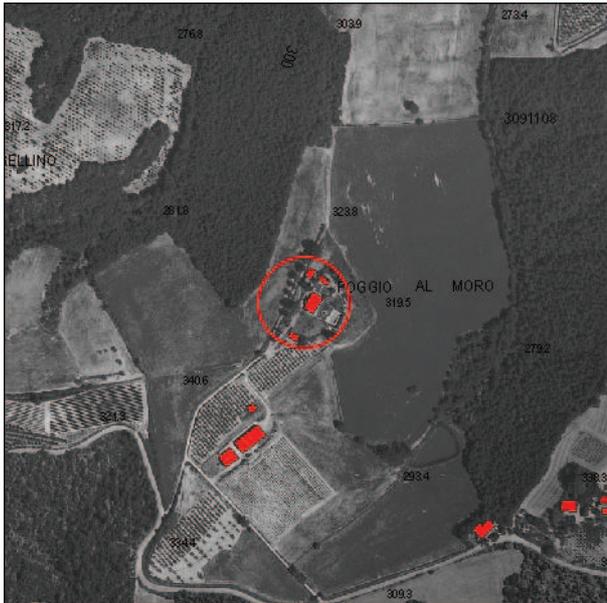
**Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto**

**Scheda n°: 322**

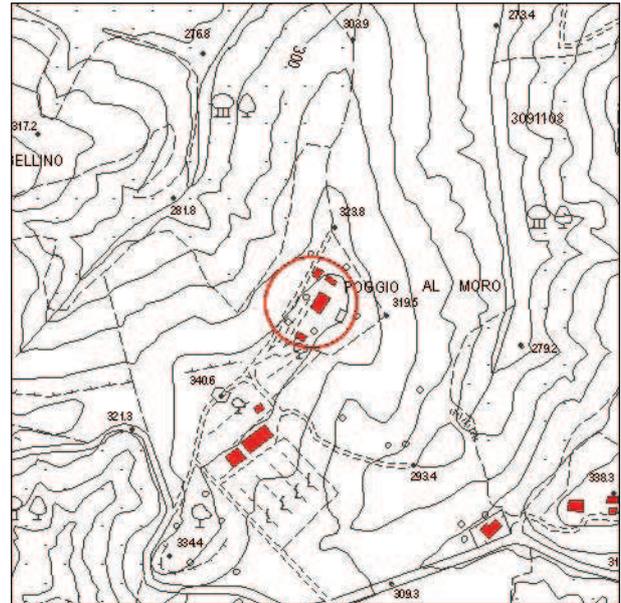




Scheda n° 323  
Toponimo Pod. Poggio al Moro  
Localizzazione  
Data rilievo 15/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

**Impianto tipologico**  
Podere, casa colonica

**Elenco annessi:**

**Destinazione d'uso:**  
Residenza principale

**Posizione e intorno**  
Crinale

**Recinzioni:**  
Cancello, rete metallica

**Alterazioni:**  
Piscina, garage interrati

**Sistema Verde:**  
Giardino, parco

**Stato di Conservazione:**  
Buono

**Valore architettonico:**  
Buono

**Note:**  
Pratica in corso

**Elementi tipologici:**

**Alberi di pregio:**

**Accessibilità:**  
Strada sterrata

**Valore paesaggistico:**  
Buono